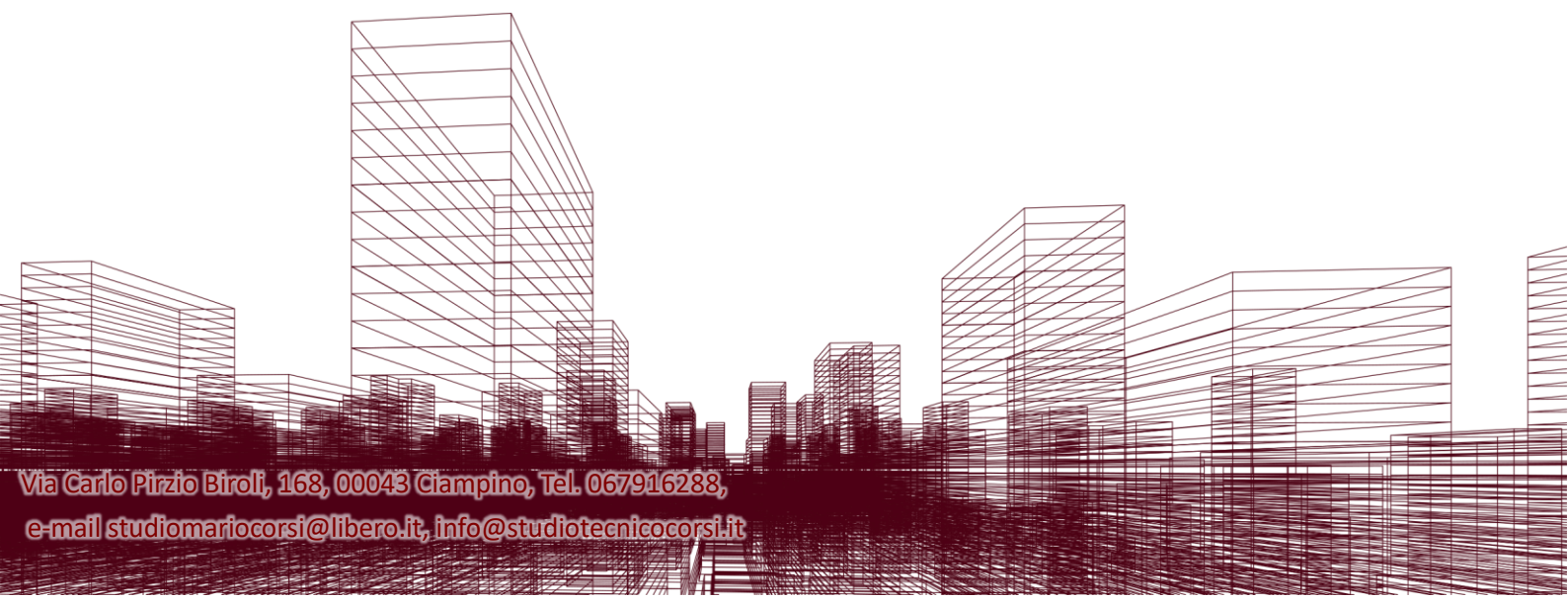
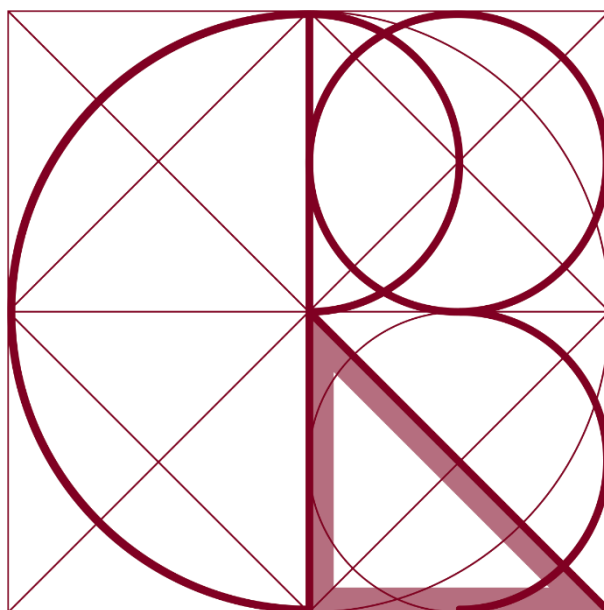


# PORTFOLIO

STUDIO  
TECNICO  
CORSI





<b>CHI SIAMO</b> .....	<b>2</b>
<b>STRUMENTI</b> .....	<b>4</b>
<b>SERVIZI GENERALI</b> .....	<b>5</b>
SOPRALLUOGHI E RILIEVI ARCHITETTONICI .....	7
URBANISTICA .....	8
SICUREZZA CANTIERI.....	11
NULLA OSTA.....	12
PARERE PAESAGGISTICO .....	12
ACCATASTAMENTO .....	13
ACUSTICA.....	14
PROGETTAZIONE E CONTENIMENTO ENERGETICO .....	14
ASL .....	15
PUBBLICO SPETTACOLO .....	16
AUTORIZZAZIONE INSEGNA .....	17
OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO .....	18

Lo **STUDIO TECNICO CORSI** nasce nel 1985 con l'Ing. **Mario Corsi**. Ha sede a Ciampino e fornisce servizi nel campo della progettazione, dello sviluppo e dell'assistenza alle attività; alle pratiche urbanistiche. Con il passare del tempo, l'impegno costante e la dedizione ai progetti hanno portato all'espansione dello studio. Alla figura iniziale si è unito il figlio, l'Ing. **Federico Corsi**, portando nuove prospettive e competenze all'interno della squadra. Questo ha segnato l'inizio di una fase di crescita e innovazione costante, consentendo allo studio di espandersi e di affrontare progetti sempre più variegati con successo.

L'idea di base è quella di creare un nucleo di professionisti con competenze diverse ma complementari, in grado di coprire tutte le fasi cruciali di un progetto. Questo approccio mira a garantire un gruppo capace di affrontare con successo le sfide progettuali, gestionali e operative, fornendo una visione completa e integrata che va dall'inizio alla fine del ciclo di realizzazione.

Il nucleo della nostra squadra è composto da figure esperte e qualificate sia nel campo tecnico che in quello amministrativo. Insieme, copriamo un'ampia gamma di competenze che si fondono per affrontare in modo sinergico le diverse fasi dei progetti. Oltre al nostro gruppo interno, abbiamo stabilito relazioni solide e collaborazioni attive con professionisti esterni.

Lo studio ha consolidato negli anni solidi legami di collaborazione con partner sia a livello locale che internazionale. Grazie a questi legami, lo studio può accedere a una rete di competenze e risorse più ampie, garantendo un approccio più globale e diversificato nei progetti che affronta.

#### Clienti e partner:





**MARIO CORSI - INGEGNERE**

Ingegnere Civile Edile laureato presso “La Sapienza di Roma”, vanta un’esperienza pluritrentennale nel campo delle attività e dell’urbanistica.



**FEDERICO CORSI - INGEGNERE**

Ingegnere Civile Edile laureato presso l’università di “Tor Vergata” di Roma, master degree in Real Estate.

## STRUMENTI



Il **visore VR** non solo consente al team di esplorare progetti in modo immersivo all'interno dello studio, ma anche condividere queste esperienze tramite piattaforme remote. Questa possibilità permette a tutti, ovunque si trovino, di apprezzare i progetti e di suggerire modifiche in modo interattivo, migliorando la comunicazione e facilitando il processo decisionale.



La **termocamera** cattura variazioni di temperatura su superfici o oggetti. Durante il rilievo, vengono acquisite immagini termografiche che mostrano differenze di calore. Queste immagini sono utilizzate per individuare perdite di calore, problemi strutturali o inefficienze energetiche. I risultati supportano decisioni di progettazione e interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica o risolvere problematiche strutturali.



Il **fonometro** è uno strumento fondamentale per valutare i livelli di rumore in diversi ambienti. Nell'ingegneria, viene impiegato per valutare e mantenere il comfort acustico degli ambienti, garantendo che i livelli di rumore siano conformi alle normative e alle esigenze del progetto.



La **camera 3D** è uno strumento prezioso nelle campagne di rilievo, consentendo la rapida trasposizione del progetto su supporto cartaceo o digitale. Grazie alla sua capacità di acquisire dettagli tridimensionali degli ambienti, facilita la mappatura accurata degli spazi e la creazione di modelli digitali che possono essere esplorati attraverso visori VR. Questa capacità offre agli utenti la possibilità di esplorare ambienti reali in modo virtuale, consentendo una comprensione approfondita del progetto e delle sue caratteristiche spaziali.



Il **computer virtuale** è un'importante risorsa per generare render dettagliati in tempi rapidi. La sua potenza di elaborazione consente la creazione di visualizzazioni precise e di alta qualità, ottimizzando i tempi della realizzazione dei progetti.

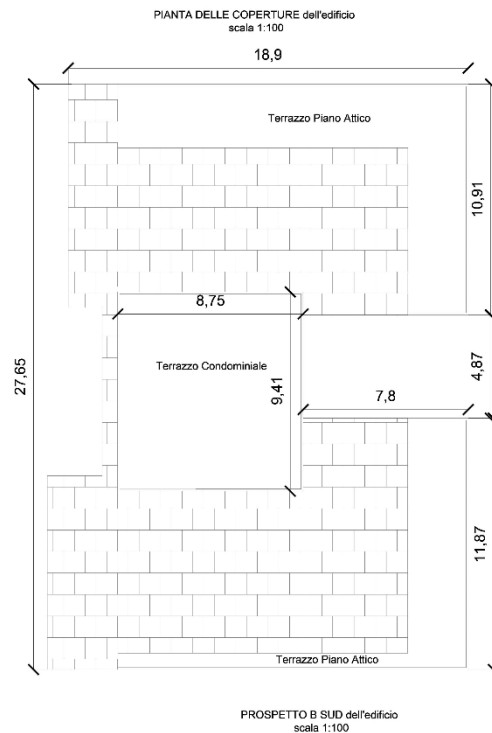
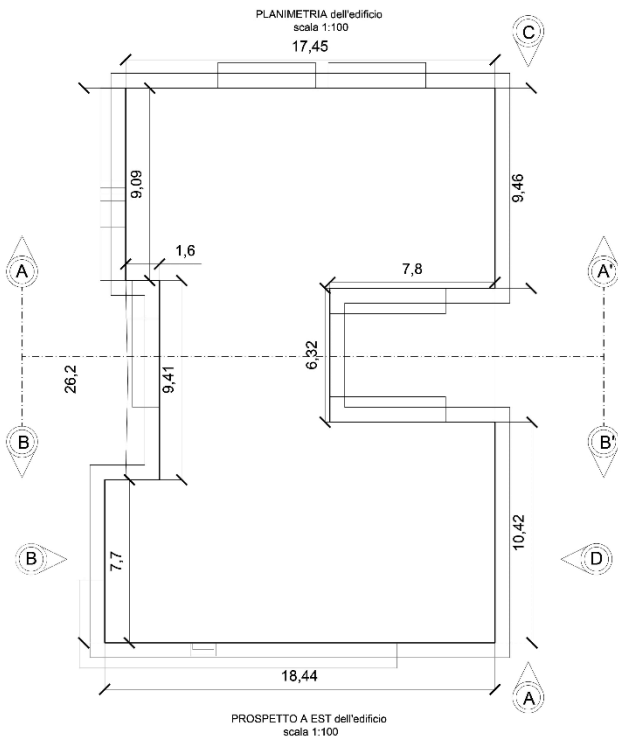
- **Sopralluoghi e rilievi architettonici**
- **Urbanistica:**
  - Manutenzione straordinaria
  - Mutazione destinazione d'uso
  - Modifica prospetti
  - Manutenzione strutturale
  - Ampliamento S.U.L.
  - Demolizione e ricostruzione
  - Permesso di Costruzione
  - Certificato di agibilità
  - Direzione lavori
  - Computi metrici
  - Accesso agli atti
  - Condonò edilizio
- **Coordinatore della sicurezza sui cantieri**
- **Nulla Osta**
- **Richiesta autorizzazione paesaggistica per interventi**
- **Accatastamento:**
  - Per variazione di distribuzione interna, fusione immobiliare, frazionamento interno, nuova costruzione, ampliamento edificio
  - Richiesta visura catastale immobili e terreni
- **Acustica:**
  - Impatto acustico ambientale
  - Relazione riduzione delle emissioni
  - Progettazione acustica dei locali
- **Progettazione e contenimento energetico:**
  - A.P.E. per immobili residenziali e commerciali
  - Progettazione energetica
- **Asl:**
  - Layout igienico sanitario
  - Richiesta N.O.S.
  - Richiesta parere e voltura PAAP
  - Istanza deroga per locali interrati o di minore altezza
- **Richiesta autorizzazione pubblico spettacolo dalle 200 alle 1000 persone**
- **Autorizzazione insegne:**
  - In procedura semplificata o ordinaria
  - Richiesta parere paesaggistico
- **Occupazione suolo pubblico permanente per attività somministrazione, edicole e chioschi**
- **Sistemi di smaltimento delle acque reflue:**
  - Subirrigazione
  - Evapotraspirazione

- **Relazione e perizie:**
  - Perizie giurata
  - Stima immobiliare
  - Perizia generale
  - Perizia di analisi per asta giudiziaria
- **Tribunale:**
  - Consulente Tecnico di Parte
  - Relazione di fattibilità contenzioso
- **TA.RI.:**
  - Relazione per corretto pagamento TA.RI.
  - Assistenza compilazione TA.RI.
- **S.U.A.P.:**
  - Assistenza compilazione S.C.I.A. (apertura attività di somministrazione, laboratorio, vendita al dettaglio, vendita ingrosso, apertura agenzia d'affari, comunicazione cessazione attività)
  - Asseverazione requisiti strutturali
- **Genio Civile:**
  - Intervento locale
  - Collaudo finale
- **Adempimenti città metropolitana di Roma Capitale:**
  - Autorizzazione via generale emissioni fumo
  - Dichiarazione deroga per emissioni fumo
  - Autorizzazione Unica Ambiente
  - Autorizzazioni impianti trattamento acque prima pioggia
- **V.V.F.:**
  - Esame progetto
  - S.C.I.A. per attività
  - Istanza di rinnovo attività esistente
- **Assistenza alla sicurezza attività:**
  - Redazione esodo locali
  - Redazione DVR
- **Impianti elettrici:**
  - Progettazione di impianti elettrici BT con potenzialità dai 6 kW ai 200 kW
  - Inoltro denuncia applicativo CIVA
  - Relazione Impianto (per scariche atmosferiche, progettazione di sistema di scarico, valutazione messa a terra)
- **Progettazione impianti aeraulici d'immissione**
- **Progettazione impianti di condizionamento con potenza frigorifera che va da 20.000 BTU ai 100.000 BTU**

SOPRALLUOGHI E RILIEVI ARCHITETTONICI

Il nostro studio fornisce un servizio completo di sopralluogo e rilievo di edifici. Attraverso l'impiego di tecnologie all'avanguardia, come la camera 3D e la termocamera, effettuiamo accurati rilievi degli spazi per documentare le condizioni strutturali, termiche ed estetiche degli edifici.

I nostri esperti, utilizzando strumentazioni specializzate, acquisiscono dettagliate informazioni tridimensionali degli ambienti, garantendo un'analisi dettagliata e precisa dei siti oggetto di rilievo. Queste informazioni servono come base solida per progetti futuri, ristrutturazioni o interventi di miglioramento, consentendo una pianificazione ottimale e informata.



0 1 2 3 4 5 10 15



URBANISTICA

Offriamo un'ampia gamma di soluzioni per soddisfare le molteplici esigenze nel campo dell'urbanistica e dell'edilizia. Ci impegniamo a supportare i nostri clienti in ogni fase del processo, garantendo un servizio completo e su misura per ogni necessità.

La nostra esperienza abbraccia diversi settori, tra cui la gestione della manutenzione straordinaria per preservare la solidità e l'integrità degli edifici. Affianchiamo i nostri clienti nei processi di mutazione di destinazione d'uso, aiutandoli ad ottenere le autorizzazioni necessarie e a rispettare le regolamentazioni vigenti.

La nostra consulenza abbraccia anche la modifica di prospetti e la gestione della manutenzione strutturale, garantendo interventi mirati per migliorare e preservare la struttura degli edifici. Supportiamo i progetti di ampliamento della superficie utile lorda, seguendo le normative e assicurando la solidità delle strutture.

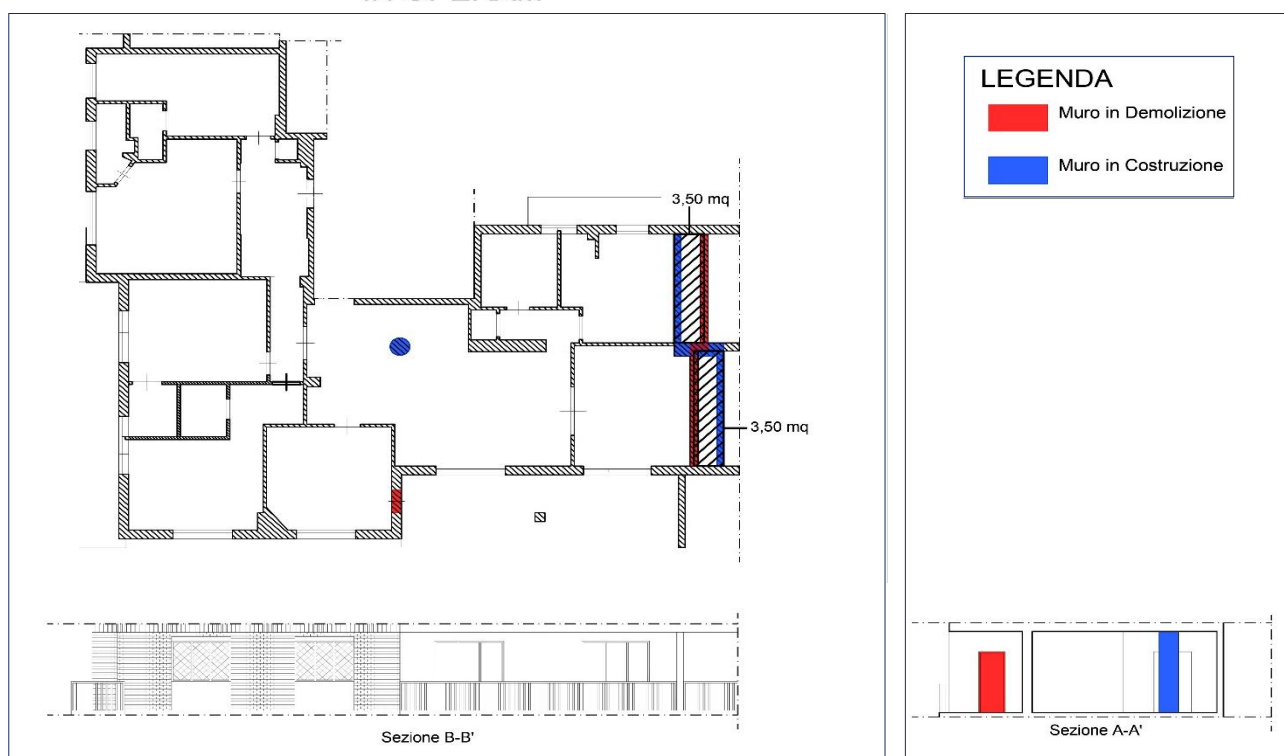
Offriamo inoltre servizi di demolizione e ricostruzione, gestendo con attenzione ogni fase del processo per garantire il rispetto delle normative e la corretta realizzazione delle nuove strutture.

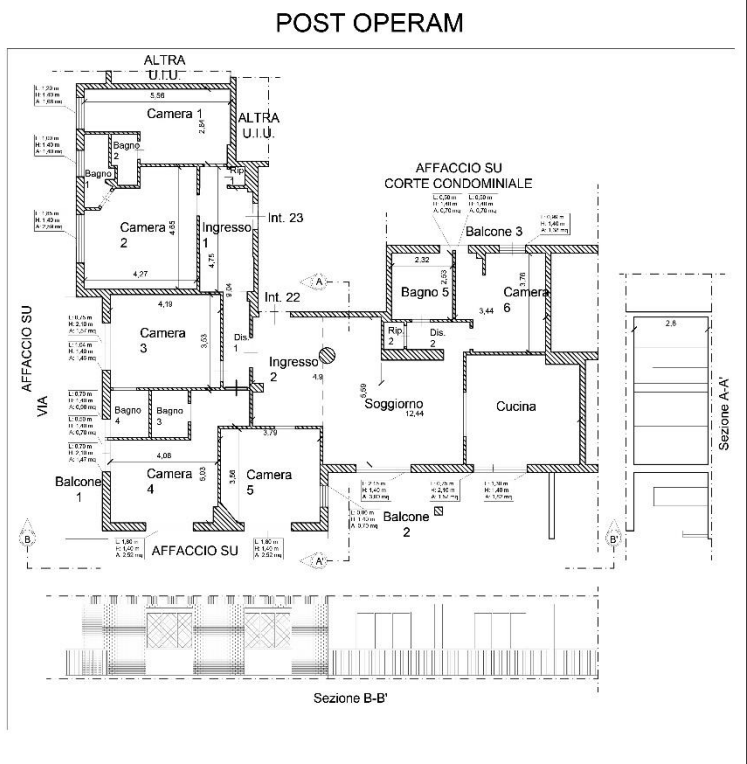
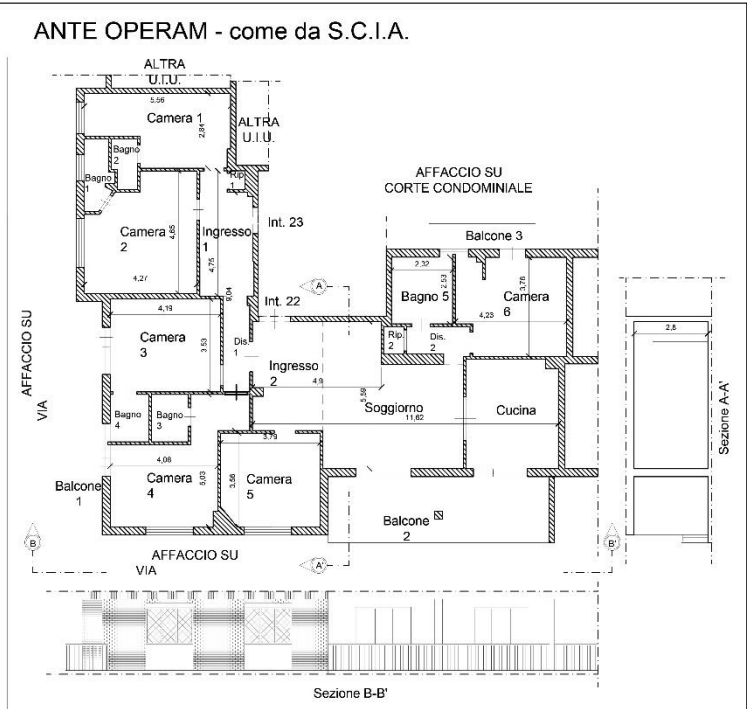
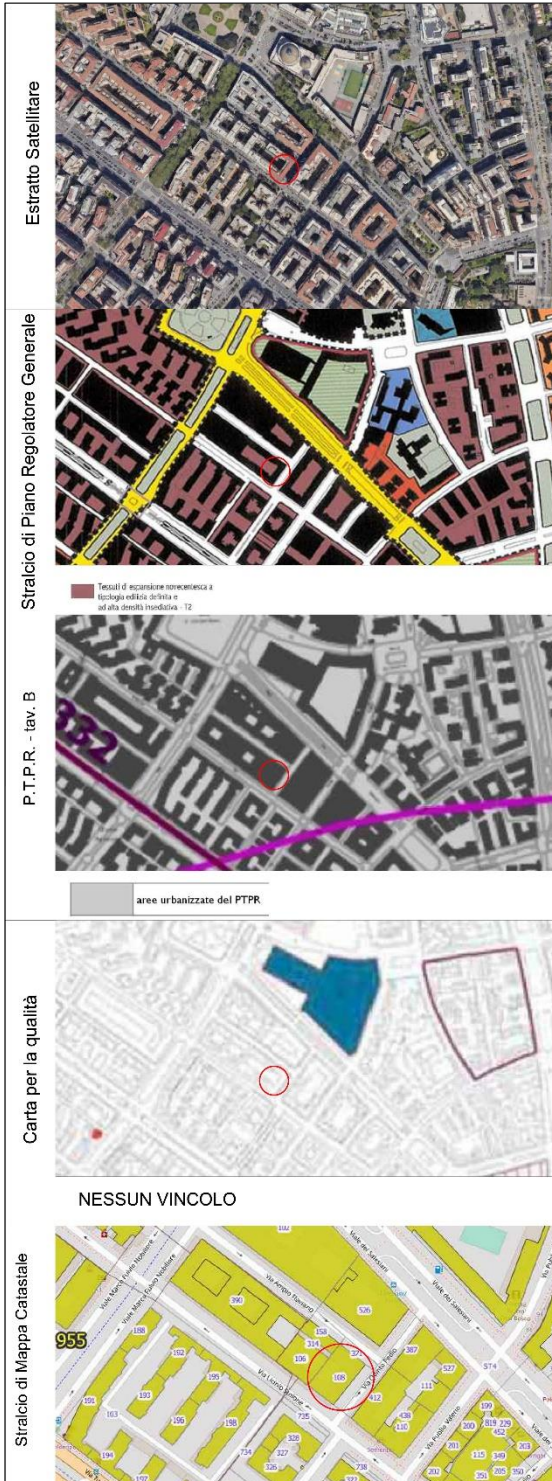
In aggiunta, forniamo assistenza per ottenere il certificato di agibilità, un aspetto fondamentale per garantire la sicurezza degli edifici. Inoltre, ci occupiamo della direzione lavori e del computo metrico, monitorando attentamente lo svolgimento delle opere e documentando ogni fase del processo.

Il nostro impegno include anche il supporto nell'accesso agli atti e nella gestione delle pratiche relative al condono edilizio, affiancando i nostri clienti attraverso complesse procedure amministrative.

In sintesi, il nostro obiettivo è fornire un servizio completo, guidando i nostri clienti in modo professionale e dedicato attraverso tutti gli aspetti urbanistici e edilizi, assicurando la conformità normativa e il successo dei progetti.

IN OPERAM







Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1	<p><b>ALLESTIMENTO CANTIERE</b>            Allestimento del cantiere nell'area messa a disposizione dal condominio, include sfalcio erbe e piante aggressive a perimetro del fabbricato e laddove spontanea costituita da cespugli, ceppaie e ogni idonea sistemazione dell'area interessata all'accantieramento.</p> <p>Installazione della segnaletica di sicurezza, delle transenne e delle recinzioni per le delemitazioni delle zone di lavoro, realizzazione dell'impianto elettrico e di messa a terra del cantiere, con prova certificata e certificazione di impianto DM 37/08.</p> <p>Allestimento del cantiere nell'area messa a disposizione dal condominio, include sfalcio erbe e piante aggressive a perimetro del fabbricato e laddove spontanea costituita da cespugli, ceppaie e ogni idonea sistemazione dell'area interessata all'accantieramento.</p> <p>Installazione della segnaletica di sicurezza, delle transenne e delle recinzioni per le delemitazioni delle zone di lavoro, realizzazione dell'impianto elettrico e di messa a terra del cantiere, con prova certificata e certificazione di impianto DM 37/08.</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
2	<p><b>BAGNO CHIMICO</b>            Trasporti, montaggio, nolo e smontaggio di bagno chimico autopulente da installare nell'area di cantiere. Nella voce si ritengono comprese e compensate eventuali opere di sicurezza necessarie quali recinzioni, delimitazioni, segnaletica e cartellonistica.</p>					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	0,00	0,00
3	<p><b>DPD AMIANTO</b>            Box di decontaminazione a tre vani specifici per uso in cantiere di bonifica amianto, formato da due locali spogliatoio sei posti con armadietti, divisi da locale contenente doccia, dato in opera con allacciamento all'acquedotto e vasca a tenuta per le acque reflue. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box di decontaminazione (base 15 mq).</p>					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	0,00	0,00
4	<p><b>NOLEGGIO DI PONTEGGIO PROVVISORIO</b>            Noleggio di trabattello per lavori singoli</p>					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	0,00	0,00
5	<p><b>PONTEGGIO SU TUTTO LO SVILUPPO DELLE 4 FACCIATE</b>            Opere provvisionali in tubolari metallici per ponteggio di servizio e simili, per altezze anche oltre i 20 m, compreso progetto e relazione tecnica, i prezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete, spessore 50 mm, o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza e antipolvere, ancoraggi, puntellature ed opere provvisionali speciali per solai atti a costituire statisticamente un'ideale base di appoggio per i ponteggi (p.e solaio di appoggio per chiostrina e parcheggio), puntellature ed opere speciali per realizzare un'ideale base di appoggio zone a cavallo dei muretti esterni, recinzione, zone a verde, intercapedini, accessi per piani interrati e locali di servizio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Il progetto di ponteggio relativo Pi.M.U.S. verrà redatto dalla ditta esecutrice che si impegna nell'offerta dei ponteggi a tenere conto di tale valore.</p>							
	<b>A RIPORTARE</b>							

COMMITTENTE:

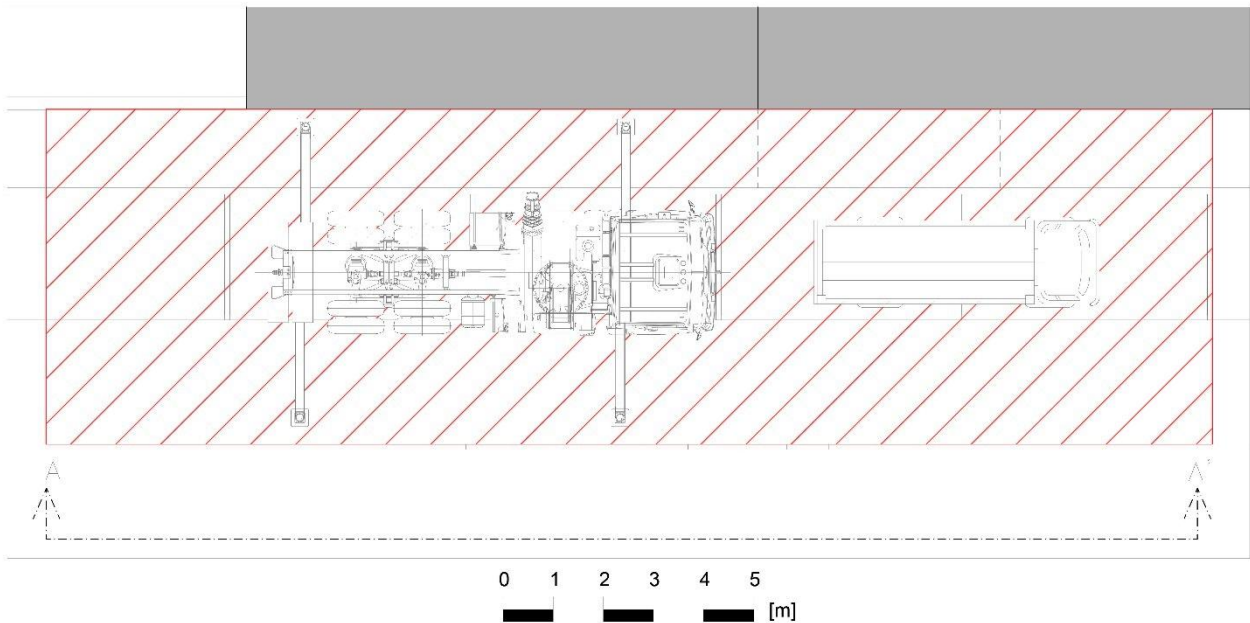
SICUREZZA CANTIERI

La sicurezza sul cantiere rappresenta un aspetto fondamentale e prioritario in ogni fase dei progetti edili. Offriamo servizi dedicati alla gestione della sicurezza, con la presenza di un coordinatore specializzato in sicurezza, figura professionale essenziale per garantire standard elevati di sicurezza durante tutte le attività.

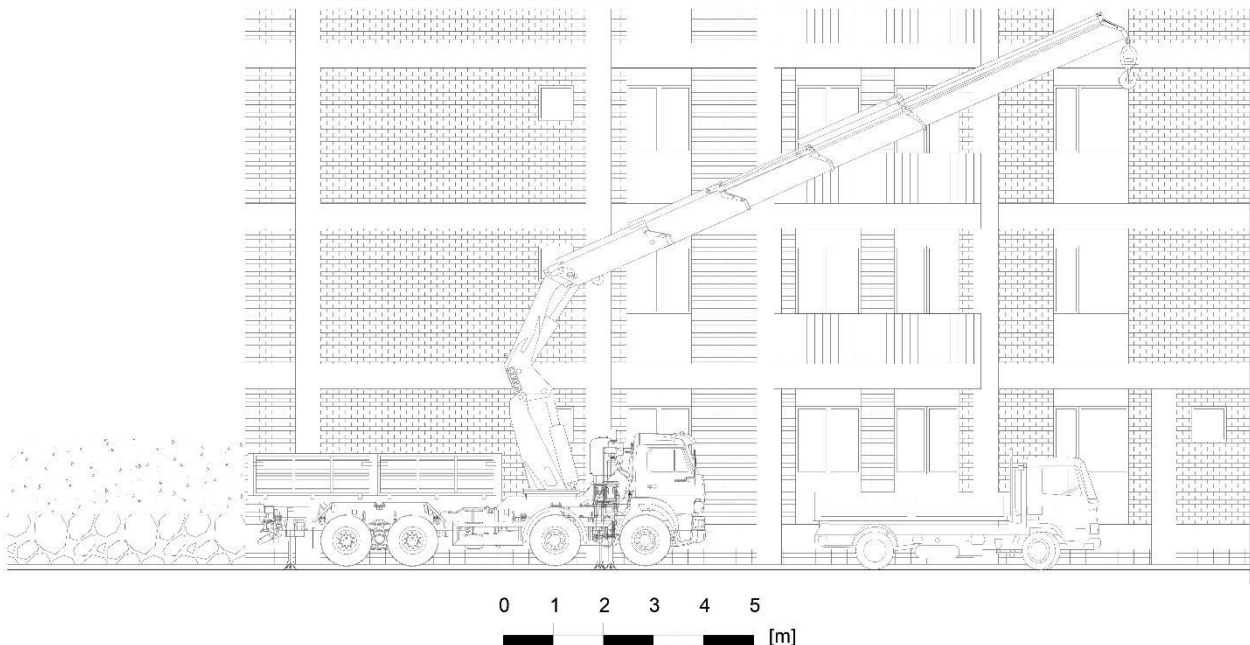
Il coordinatore della sicurezza svolge un ruolo centrale nell'identificare, valutare e gestire i rischi sul cantiere. Collabora con il team per definire e attuare misure preventive, pianificare e monitorare le attività di sicurezza, garantendo il rispetto delle normative e il benessere degli operatori sul luogo di lavoro.

La sua presenza costante assicura la conformità ai protocolli di sicurezza, la corretta installazione delle protezioni necessarie e la gestione delle procedure di emergenza. Inoltre, coordina la formazione del personale sulle procedure di sicurezza e collabora con le autorità competenti per garantire il rispetto delle normative vigenti.

PLANIMETRIA DELLA STRADA con indicazioni delle occupazioni di suolo pubblico, degli elementi di arredo con evidenziati in dettaglio le attrezzature previste scala 1:50



SEZIONE A-A' DELLA STRADA con indicazioni delle occupazioni di suolo pubblico, degli elementi di arredo con evidenziati in dettaglio le attrezzature previste scala 1:50



### NULLA OSTA

Quando si avvia un progetto che coinvolge diversi ambiti, è cruciale ottenere l'approvazione degli enti competenti. Ad esempio, con l'Ente Roma Natura, per interventi in aree naturali, ottenere il "nulla osta" significa rispettare le normative ambientali e garantire la tutela degli ecosistemi locali.

Per infrastrutture come elettrodotti, ottenere il "nulla osta" rappresenta la conformità alle regolamentazioni di sicurezza e ambientali, fondamentali per realizzare tali impianti.

Nel settore dell'aviazione civile, l'approvazione dell'E.N.A.C. è essenziale per attestare la conformità agli standard di sicurezza elevati e alle regolamentazioni specifiche del settore aeronautico.

In ambito ferroviario, il "nulla osta" testimonia la conformità alle normative e alle regolamentazioni relative al trasporto su rotaia, garantendo la sicurezza e la conformità degli interventi.

Per progetti industriali nell'area gestita dal Consorzio Industriale Roma-Latina, ottenere il "nulla osta" significa rispettare le normative e le regole di gestione delle attività industriali, assicurando la conformità dei progetti.

Infine, per interventi che coinvolgono i prospetti degli edifici e necessitano dell'approvazione del Co.Q.U.E., il "nulla osta" attesta la conformità agli standard urbanistici e edilizi, garantendo il rispetto delle normative riguardanti l'aspetto estetico degli edifici.

Queste certificazioni, o "nulla osta", rappresentano il via libera fondamentale per garantire la validità e la conformità dei progetti, dimostrando il rispetto delle regolamentazioni specifiche di ogni ambito coinvolto

### PARERE PAESAGGISTICO

Il parere paesaggistico è una valutazione specialistica richiesta per verificare l'impatto di determinati interventi sul paesaggio e sull'ambiente circostante. È uno strumento di valutazione fondamentale per garantire che gli interventi proposti siano in linea con la tutela e la conservazione del paesaggio.

Per la lettera A del D.P.R. 32/2017, che segue la procedura ordinaria, il parere paesaggistico si concentra su interventi di minore entità. Nonostante la loro dimensione più limitata, questi progetti richiedono un'analisi attenta per verificare che rispettino l'ambiente circostante e non ne compromettano l'aspetto paesaggistico.

Nel caso della lettera B, che si avvale della procedura semplificata, il parere paesaggistico assume un ruolo chiave per valutare interventi di maggiore impatto e trasformazione del territorio. Nonostante la semplificazione procedurale, l'analisi paesaggistica è essenziale per garantire che tali interventi rispettino le caratteristiche ambientali e paesaggistiche.

In entrambi i casi, il parere paesaggistico costituisce un elemento di valutazione necessario per assicurare la compatibilità degli interventi con il contesto paesaggistico, preservandone le caratteristiche e la bellezza.

ACCATASTAMENTO

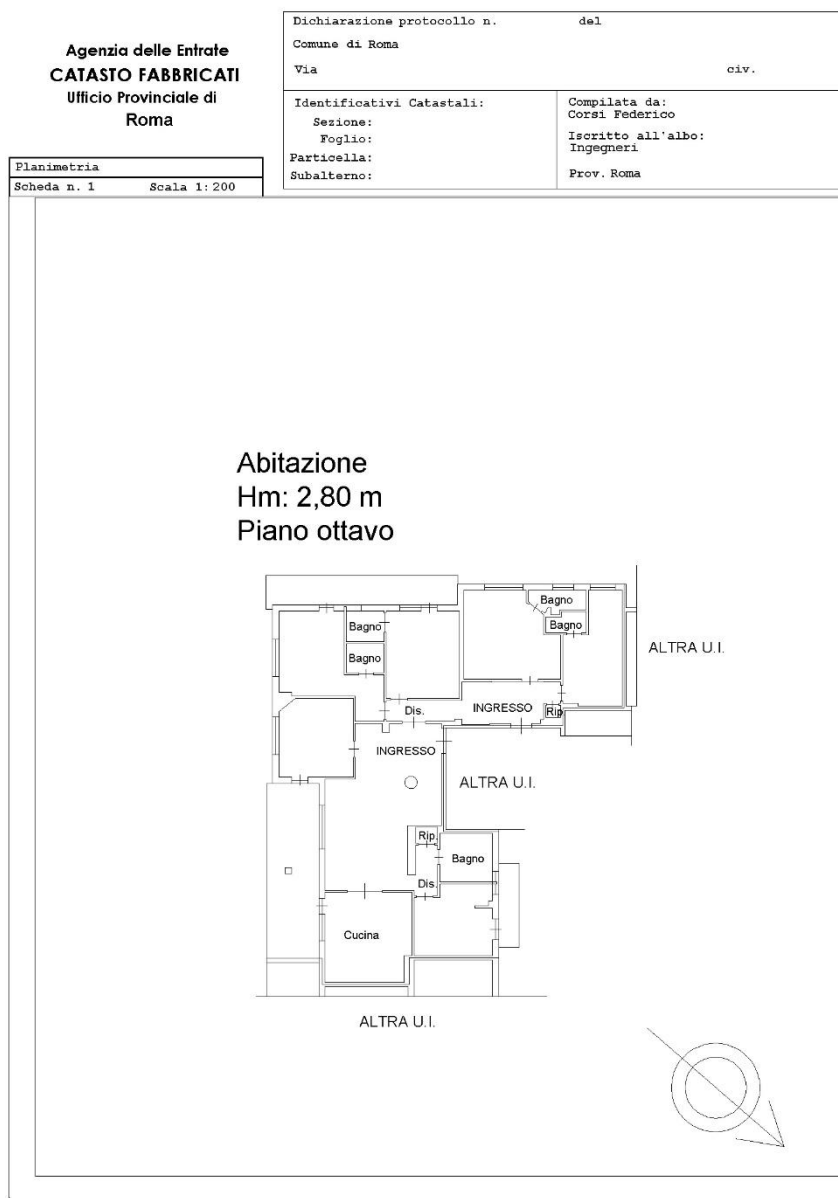
Le pratiche relative al Catasto e agli immobili costituiscono un passaggio fondamentale per regolare e documentare le varie situazioni legate alle proprietà. Gli "accatastamenti" rappresentano la prima registrazione ufficiale di un'unità immobiliare, assegnandole un riconoscimento catastale.

Le variazioni interne o l'unione di unità immobiliari, come la "variazione per diversa distribuzione interna" o la "fusione unità immobiliare", sono procedure che riflettono modifiche in pianta o aggregazioni di immobili.

La "nuova costruzione" registra la presenza di una struttura precedentemente assente presso il Catasto. Nel frattempo, la "messa in mappa edificio" offre una rappresentazione visiva dell'edificio sulla mappa catastale, mentre l'"ampliamento edificio" registra cambiamenti nelle dimensioni delle unità immobiliari.

Infine, il "rilievo topografico" fornisce un'analisi dettagliata del terreno e dell'ambiente circostante, fondamentale per molte pratiche immobiliari, mentre la richiesta di "visura catastale immobiliare e terreni" garantisce accesso alle informazioni ufficiali riguardanti le proprietà e i terreni.

Tutte queste pratiche costituiscono un pilastro importante nell'organizzazione e nella documentazione delle proprietà, garantendo una registrazione ufficiale e una corretta gestione dei dati immobiliari.



## ACUSTICA

L'acustica è una disciplina fondamentale che si occupa dello studio del suono e del suo impatto sull'ambiente circostante. Quando ci riferiamo all' "impatto acustico", intendiamo valutare come il rumore prodotto da varie fonti possa influenzare l'ambiente. Questa valutazione è cruciale in ambienti urbani, industriali o residenziali, dove la riduzione delle emissioni sonore può migliorare notevolmente la qualità della vita.

La "relazione per la riduzione delle emissioni sonore" rappresenta un documento tecnico che propone strategie e misure per ridurre il rumore prodotto da una determinata fonte. Questo documento suggerisce soluzioni come l'isolamento acustico, l'installazione di barriere fonoassorbenti o la modifica dei processi produttivi per minimizzare l'impatto acustico sull'ambiente circostante.

La "progettazione acustica dei locali" è un aspetto cruciale, soprattutto in spazi come sale conferenze, studi di registrazione o ambienti residenziali. Questa pratica mira a ottimizzare l'acustica interna dei locali, considerando materiali fonoassorbenti, forme strutturali e disposizione degli elementi interni per garantire un'esperienza sonora ottimale.

L'acustica, dunque, non solo comprende la valutazione dell'impatto del suono sull'ambiente esterno, ma si estende anche alla progettazione degli spazi interni, garantendo un equilibrio tra la qualità sonora e il comfort degli ambienti che abitiamo e frequentiamo.

## PROGETTAZIONE E CONTENIMENTO ENERGETICO

L'A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica) rappresenta uno strumento essenziale per valutare l'efficienza energetica di un immobile, sia residenziale che commerciale. Questo documento fornisce informazioni sulla classe energetica dell'edificio, evidenziando il suo rendimento in termini di consumo e impatto ambientale. È un indicatore fondamentale per gli acquirenti o gli affittuari, in quanto offre una visione chiara sull'efficienza energetica dell'immobile in esame.

La "progettazione energetica" costituisce un approccio preventivo e strategico che mira a ottimizzare l'uso delle risorse energetiche all'interno degli edifici. Questo processo coinvolge l'implementazione di soluzioni progettuali mirate, come l'isolamento termico, l'installazione di sistemi di riscaldamento e raffreddamento efficienti, l'uso di fonti rinnovabili e tecnologie a basso consumo energetico. L'obiettivo è ridurre al minimo il consumo energetico degli edifici mantenendo al contempo un comfort abitativo adeguato.

In sintesi, sia l'A.P.E. che la progettazione energetica sono strumenti indispensabili per valutare e migliorare l'efficienza energetica degli edifici, contribuendo così alla riduzione dei consumi e all'impatto ambientale, nonché alla creazione di ambienti più sostenibili e confortevoli.

ASL

Le pratiche legate all'ASL comprendono una serie di procedure fondamentali per garantire che le strutture sanitarie rispettino gli standard e le regolamentazioni necessarie.

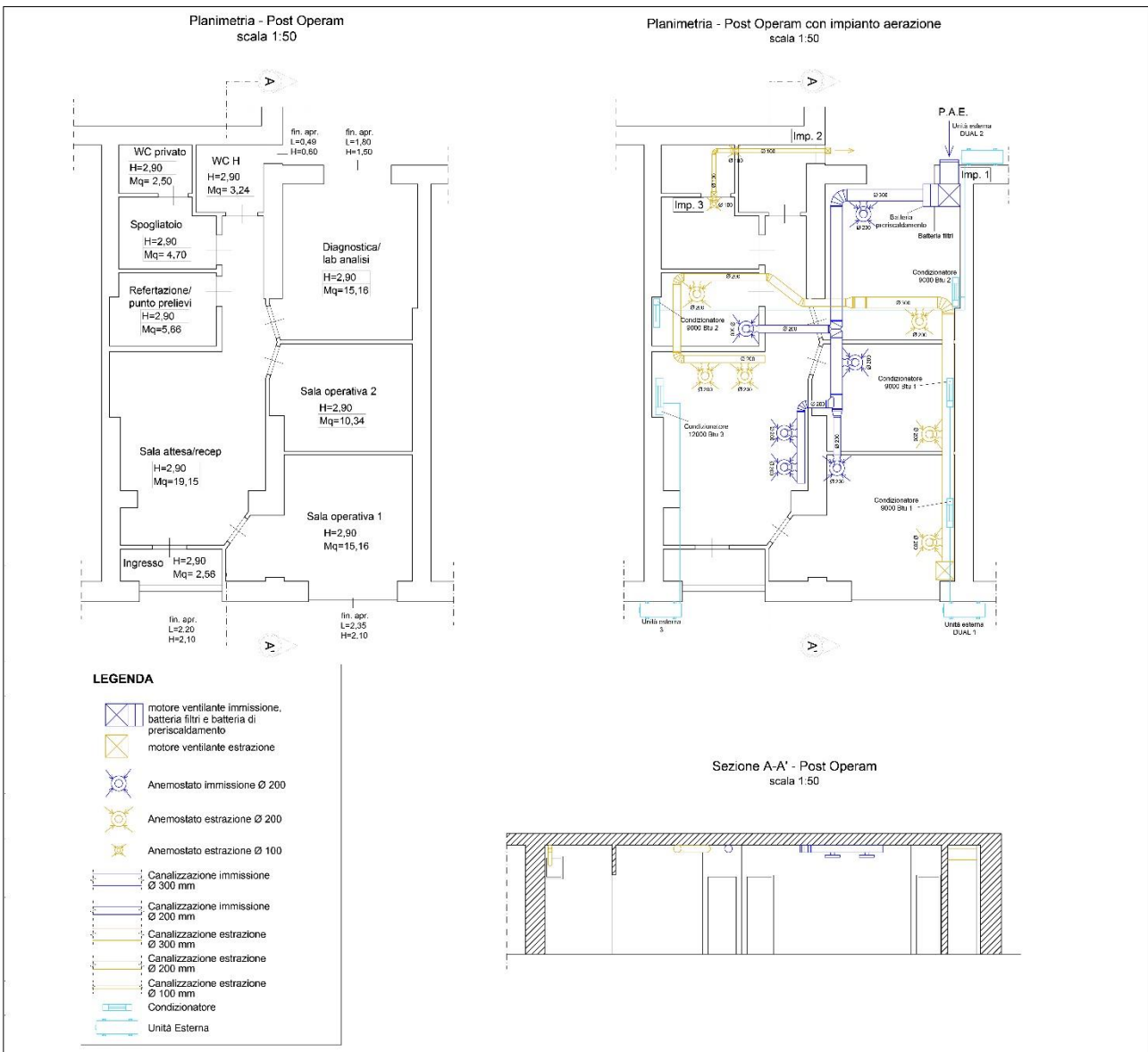
Il "layout igienico-sanitario" coinvolge la progettazione degli spazi e delle attrezzature all'interno degli ambienti sanitari, assicurando un ambiente sicuro e igienico per svolgere le attività mediche.

La "richiesta N.O.S. (Nulla Osta Sanitario)" rappresenta un'autorizzazione vitale per l'apertura o la modifica di strutture sanitarie come farmacie o ambulatori, garantendo la conformità alle normative e agli standard sanitari.

Il "parere PAAP (Piano di Attesa per l'Accesso alle Prestazioni)" fornisce indicazioni sui tempi di attesa per accedere ai servizi sanitari, assicurando un accesso equo e tempestivo alle prestazioni necessarie.

Infine, l'"istanza Deroga per Locali Speciali" è una richiesta presentata all'ASL per ottenere un'autorizzazione speciale nel caso di strutture sanitarie in contesti non convenzionali, come locali interrati o con limitazioni di altezza, garantendo comunque standard di sicurezza e igiene.

Tutte queste pratiche sono finalizzate a garantire che le strutture sanitarie rispettino le normative vigenti, fornendo servizi sanitari adeguati e sicuri nel rispetto degli standard di igiene e sicurezza stabiliti dall'ASL.

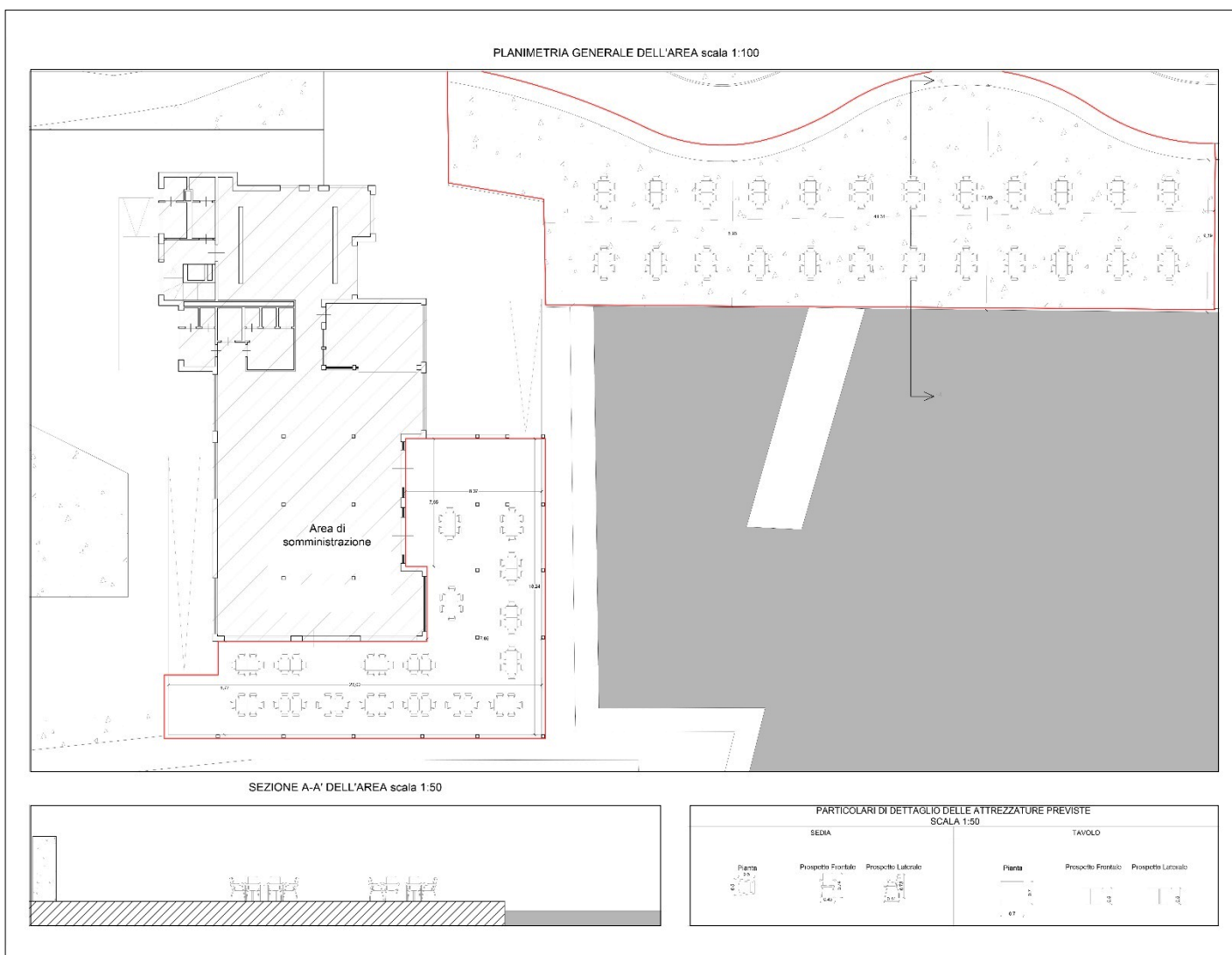


PUBBLICO SPETTACOLO

Le autorizzazioni per eventi all'aperto in uno spazio privato sono fondamentali per organizzare spettacoli o manifestazioni in determinati luoghi non destinati a questo scopo.

Queste autorizzazioni sono rilasciate considerando il numero previsto di partecipanti, che può variare da 200 a 1000 persone. La loro concessione dipende da specifiche regolamentazioni e normative volte a garantire la sicurezza, la gestione del flusso di persone e il rispetto delle norme in materia di sicurezza pubblica e antincendio.

Sono procedure atte a valutare la conformità del luogo in questione agli standard di sicurezza e capacità di accoglienza dell'evento pianificato. La concessione di queste autorizzazioni è essenziale per assicurare che gli spettacoli o gli eventi all'aperto si svolgano in modo sicuro e regolamentato, prevenendo potenziali rischi per la pubblica incolumità e garantendo il corretto svolgimento delle attività programmate.



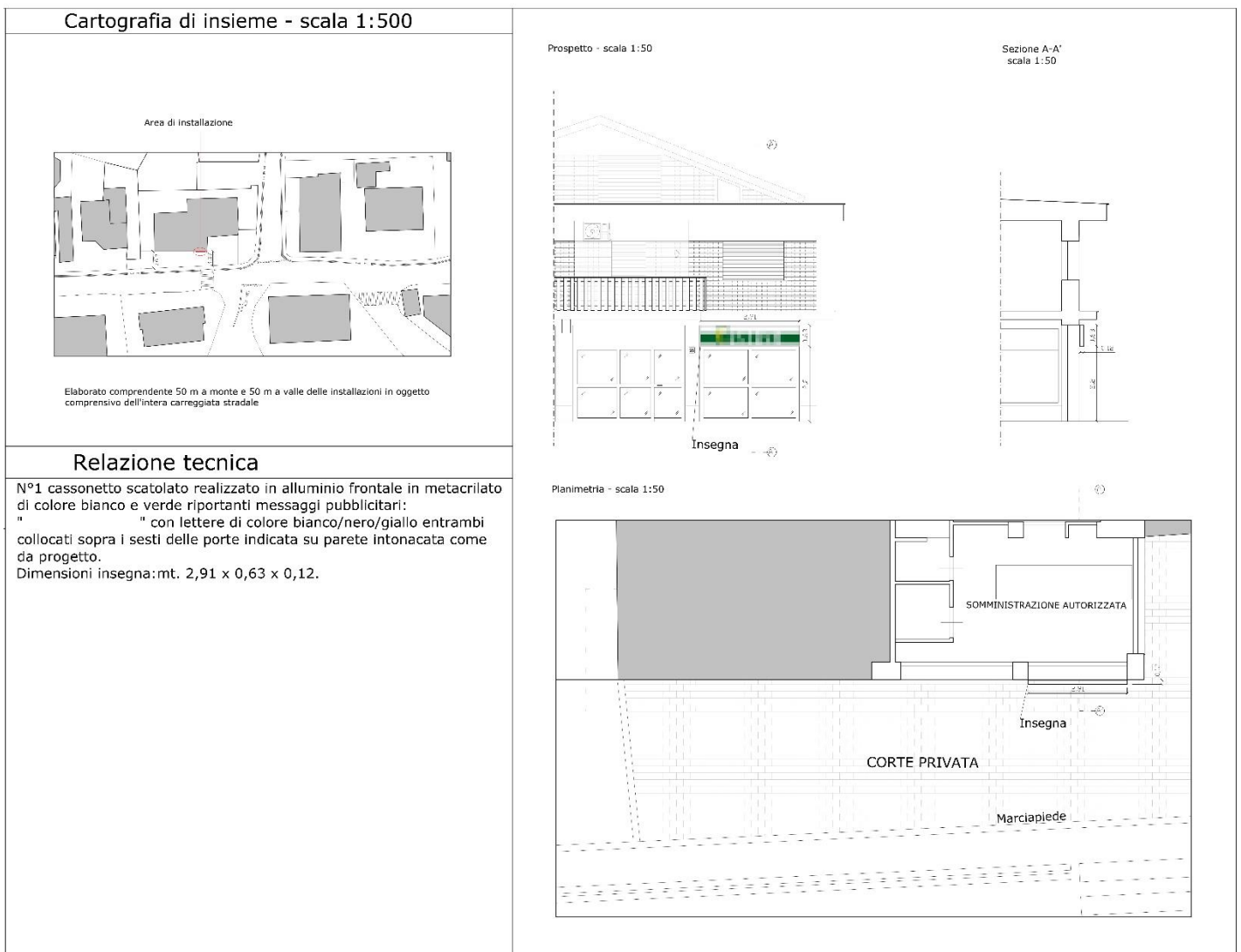
## AUTORIZZAZIONE INSEGNA

Le autorizzazioni per insegne sono richieste per installare segnaletica commerciale su locali e attività. Queste insegne possono essere richieste sia in procedura ordinaria che semplificata, a seconda delle normative locali e della tipologia di insegna prevista.

In molti casi, soprattutto quando si tratta di insegne che potrebbero avere un impatto visivo sull'ambiente circostante, è necessario verificare le carte paesaggistiche e ottenere un parere paesaggistico. Questa pratica si rende fondamentale quando le insegne potrebbero alterare o influenzare l'aspetto estetico di un'area specifica, come nel caso di zone protette o di particolare pregio paesaggistico.

Le autorizzazioni per insegne possono coinvolgere valutazioni dettagliate riguardo alle dimensioni, ai colori, ai materiali e alla posizione delle insegne stesse. Questo è fondamentale per garantire che la segnaletica commerciale sia in linea con le normative locali e non comprometta l'aspetto visivo dell'ambiente circostante.

Il processo di ottenere un'autorizzazione per le insegne può variare notevolmente in base alle regolamentazioni locali e alla specifica tipologia di insegna richiesta, ma è essenziale per assicurare la conformità normativa e preservare l'aspetto paesaggistico delle aree coinvolte.



OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Le autorizzazioni per l'occupazione di suolo pubblico riguardano la concessione di spazi pubblici per l'esercizio di attività commerciali come la somministrazione, l'apertura di edicole o chioschi.

Nel caso della somministrazione, l'autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico è richiesta per installare tavolini e sedie all'aperto, consentendo ai locali di sfruttare gli spazi esterni per l'erogazione dei servizi di ristorazione.

Per edicole o chioschi, l'occupazione di suolo pubblico coinvolge la richiesta di un'area specifica, spesso sul marciapiede o in altre zone pubbliche, per installare strutture destinate alla vendita di giornali, riviste, bevande o altri prodotti.

Le autorizzazioni per queste attività possono richiedere valutazioni relative all'impatto visivo, alla sicurezza, all'accessibilità e al rispetto delle normative locali. È necessario garantire il corretto utilizzo dello spazio pubblico in modo da non compromettere la viabilità o l'aspetto estetico dell'area coinvolta.

Queste autorizzazioni sono fondamentali per consentire alle attività commerciali di operare in spazi pubblici, ma devono essere ottenute nel rispetto delle normative vigenti per garantire il corretto utilizzo dello spazio pubblico a beneficio sia degli esercenti che della comunità locale.

