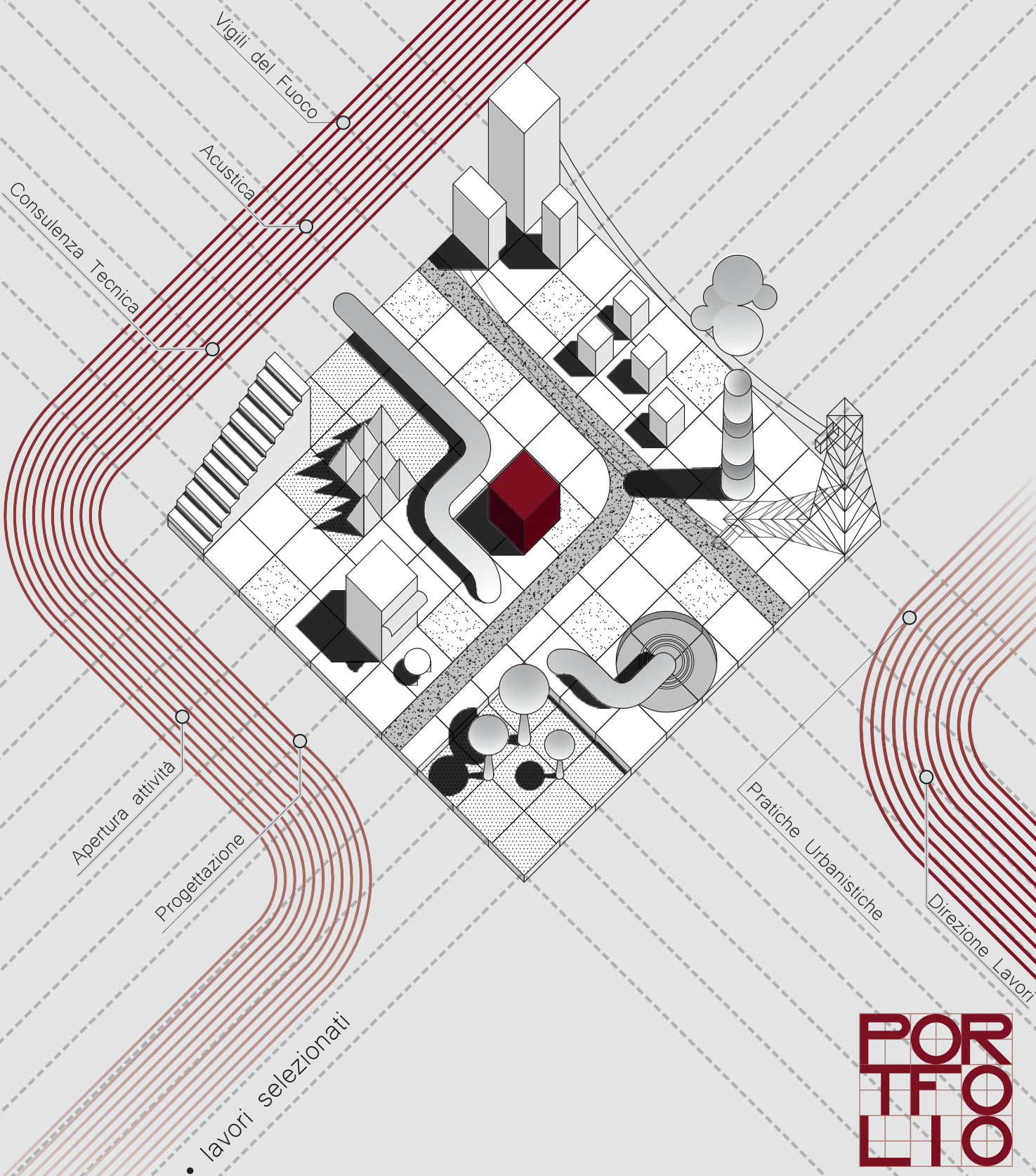




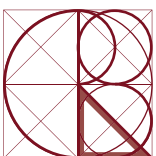
STUDIO TECNICO CORSI

STC-2026



PORTFOLIO

Ascoltiamo, analizziamo e progettiamo con la consapevolezza
che dietro ogni opera ci sono persone, esigenze e scelte che contano.





02

STRUMENTI

Pag. 9 - 12



01

CHI SIAMO

Pag. 1 - 8



03

SERVIZI

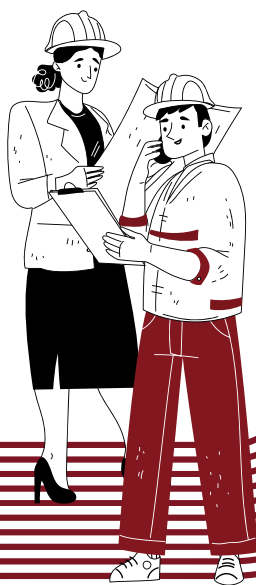
Pag. 13 - 20



05

CONTATTI

Pag. 47- 50



04

LAVORAZIONI

Pag. 21 - 46

06

QUADERNO

Pag. 51 - 57

01 CHI SIAMO



01 CHI SIAMO



Due generazioni, una visione comune.

Lo **Studio Tecnico Corsi** nasce nel **1986** per iniziativa dell'Ing. **Mario Corsi**. Con sede a Ciampino, lo studio si è fin da subito distinto per l'approccio tecnico rigoroso e la cura dedicata a ogni singolo progetto, con particolare attenzione alle **pratiche urbanistiche** e alla gestione delle attività correlate.



Una realtà costruita passo dopo passo, con radici solide e una visione orientata al servizio.

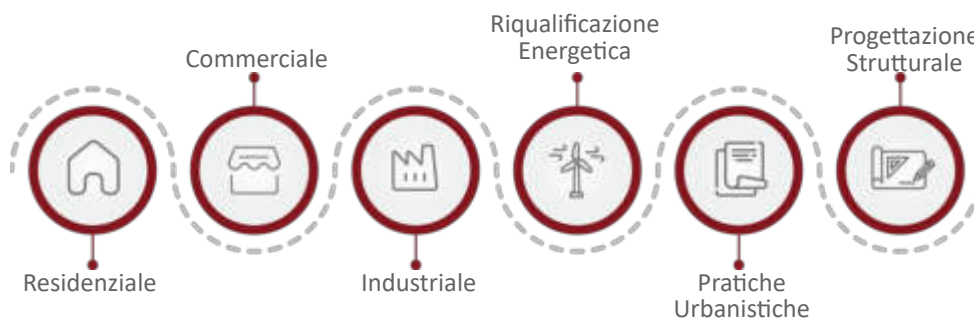
Nel tempo, a fianco del fondatore si è unito il figlio, l'Ing. **Federico Corsi**. Il suo ingresso ha portato nuove competenze, uno sguardo più dinamico verso l'innovazione e una naturale apertura a linguaggi progettuali più attuali. Questa sinergia tra generazioni ha dato vita a un percorso di crescita organica, in cui l'esperienza si è evoluta in visione, e la **continuità** è diventata **valore fondante**.



Oggi siamo una realtà fatta di persone, di relazioni, di fiducia. Il nostro lavoro è guidato da una cultura condivisa che mette al centro la **qualità, l'affidabilità e il rispetto per il contesto**. Non siamo solo tecnici: siamo interlocutori attenti, capaci di ascoltare, interpretare e tradurre ogni esigenza in un progetto concreto e funzionale.

Crediamo nella **forza del gruppo**, nella formazione continua e nella responsabilità di chi progetta per migliorare. Per questo investiamo nelle persone, prima ancora che negli strumenti.

Settori di Attività



01 CHI SIAMO



Lo **Studio Tecnico Corsi** è un punto di riferimento per chi cerca **competenza, affidabilità e visione** nel campo della progettazione urbanistica, dello sviluppo immobiliare e dell'attività edilizia in generale.

Da anni accompagniamo clienti pubblici e privati in ogni fase del processo progettuale, offrendo **soluzioni su misura** che uniscono esperienza, precisione e attenzione ai dettagli.

Ogni progetto, indipendentemente dalla sua dimensione, viene affrontato con lo stesso rigore professionale e con una costante **attenzione alla qualità**. Il nostro lavoro va ben oltre la progettazione: seguiamo direttamente tutte le **fasi operative**, dalla consulenza tecnica preliminare alla direzione lavori in cantiere, garantendo un controllo accurato e continuo su ogni aspetto del percorso.



01 CHI SIAMO



Crediamo nel valore della collaborazione: ascoltare le esigenze del cliente è il primo passo per trovare **risposte efficaci** e durature. L'approccio flessibile, unito all'**aggiornamento costante** e all'uso di **strumenti all'avanguardia**, ci consente di affrontare con successo anche le sfide più complesse.

Uno degli elementi centrali del nostro operato è la **sicurezza**: ci impegniamo ogni giorno per garantire ambienti di lavoro sicuri, attraverso proposte progettuali che rispettano le normative e pongono al centro il benessere delle persone coinvolte nei processi realizzativi.

La capacità di adattamento, unita a una visione orientata al risultato, ci permette di offrire soluzioni concrete e di alto livello qualitativo, in grado di valorizzare il territorio, rispondere alle esigenze del mercato e **costruire opportunità durature per il futuro**.



01 CHI SIAMO



IL NOSTRO APPROCCIO



Affrontiamo ogni progetto con precisione e impegno, garantendo risultati di alta qualità in ogni fase.

ATTENZIONE AL CLIENTE



Collaboriamo strettamente con il cliente, adattandoci alle sue esigenze e rispondendo prontamente a ogni cambiamento.

IL NOSTRO PROCESSO



Analisi e Consulenza: Studio approfondito delle necessità e del contesto.



Progettazione: Soluzioni funzionali ed estetiche, con attenzione ai dettagli.



Supervisione: Controllo costante sul cantiere per rispettare tempi e costi.



Finalizzazione: Verifica finale per garantire un lavoro impeccabile.

QUALITÀ E SICUREZZA



Lavoriamo seguendo le normative e garantendo la sicurezza in ogni fase.

PASSIONE E COMPETENZA



Mettiamo il massimo impegno per ottenere risultati concreti e duraturi.

01 CHI SIAMO

MARIO CORSI



FORMAZIONE

- 1984** Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere
Università La Sapienza di Roma
- 1983** Laurea di Dottore in Ingegneria Civile Edile
Università La Sapienza di Roma



ESPERIENZA PROFESSIONALE

Libero Professionista – Ingegnere Civile
Studio Tecnico Corsi – Roma

1983 – 1985

Studio Privato

Ha lavorato in uno studio privato come ingegnere per progetti di costruzione e consulenze tecniche.

1985 – 1998

CTU (Consulente Tecnico d'Ufficio) - Tribunale di Roma
Esperto Tecnico

Ha prestato consulenze tecniche per il tribunale nelle dispute civili e nel settore delle costruzioni.

1986 – oggi

Studio Tecnico Corsi (libero professionista)

Titolare e Responsabile

Dal 1986, fornisce consulenza tecnica, progettazione e coordinamento per diversi progetti di costruzione e ingegneria civile.

1989 – 1997

Ditta di Impianti (Azienda di ingegneria)

Titolare e Responsabile

Ha fondato e gestito una propria ditta di impianti, offrendo consulenza tecnica e progettazione in ambito industriale e per progetti di costruzione. La ditta si è distinta per l'implementazione di soluzioni innovative nel settore degli impianti e ha collaborato con numerosi clienti in vari settori.



COMPETENZE TECNICHE

- Progettazione edilizia e strutturale
- Modellazione CAD 2D e 3D
- Redazione computi metrici
- Pratiche urbanistiche e catastali
- Valutazioni e stime immobiliari
- Coordinamento sicurezza (DLgs 81/08)
- Normativa tecnica (NTC, Superbonus, ecc.)



ABILITAZIONI E CERTIFICAZIONI

Certificato di Sussistenza
Requisiti Professionali per
iscrizione all'Albo
Certificazione come Tecnico
Competente in Acustica
Ambientale
Abilitazione professionale
– Ingegnere Civile (Sez. A)



LINGUE

- Italiano – Madrelingua
- Inglese – Buono (B1)

01 CHI SIAMO

FEDERICO CORSI



FORMAZIONE

- 2018** Master di I livello in Economia e Gestione Immobiliare (MEGIM)
Università di Roma Tor Vergata
- 2016** Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere
- 2016** Laurea Magistrale in Ingegneria e Tecniche del Costruire
Università di Roma Tor Vergata
Laurea conseguita con lode
- 2015** Laurea Triennale in Ingegneria dell'Edilizia
Università di Roma Tor Vergata
- 2011** Diploma di Maturità Scientifica
Liceo Scientifico Statale, Roma



ESPERIENZA PROFESSIONALE

Libero Professionista – Ingegnere Civile
Studio Tecnico Corsi – Roma

2017 – oggi

- Attività di progettazione architettonica e strutturale
- Modellazione CAD e CAM
- Direzione lavori e sicurezza cantieri
- Gestione clienti e redazione pratiche urbanistiche
- Stime, valutazioni e computi metrici
- Consulenze tecniche e perizie
- Esperienze in contesto aziendale
- Collaborazioni esterne con realtà del settore edilizio e impiantistico

Attività svolte tra il 2018 e il 2022

- Progettazione esecutiva
- Supporto tecnico a uffici gare
- Coordinamento tecnico e verifiche in cantiere



ATTIVITÀ FORMATIVA / DOCENZA

- Docente in corsi e seminari di aggiornamento tecnico rivolti a professionisti
- Supporto formativo in ambito accademico e in contesti privati
- Focus su progettazione edilizia, normativa tecnica, strumenti software



COMPETENZE TECNICHE

- Progettazione edilizia e strutturale
- Modellazione CAD 2D e 3D
- Redazione computi metrici
- Pratiche urbanistiche e catastali
- Valutazioni e stime immobiliari
- Coordinamento sicurezza (DLgs 81/08)
- Normativa tecnica (NTC, Superbonus, ecc.)



ABILITAZIONI E CERTIFICAZIONI

- Abilitazione professionale – Ingegnere Civile (Sez. A)
- CFP: 120+ ore di aggiornamento
- Attestati in progettazione impianti elettrici, sicurezza antincendio, normativa urbanistica



LINGUE

- Italiano – Madrelingua
- Inglese – Buono (B2)

02 LO STUDIO



COLLABORAZIONI

Lo studio vanta una rete di collaborazioni solida e diversificata, costruita nel tempo con realtà di rilievo nei settori del commercio, del benessere, dell'ospitalità, della distribuzione e della tecnologia. Tra i partner figurano nomi di riferimento come :



Marchio leader nella ristorazione veloce, con una rete di pizzerie in continua espansione in Italia e all'estero.



Catena italiana specializzata nella distribuzione di prodotti per la cura della casa, della persona e del tempo libero.



Azienda attiva nel settore sportivo, specializzata nella gestione di impianti e centri dedicati al fitness e al benessere.



Storica struttura ricettiva nel cuore del quartiere EUR, punto di riferimento per eventi, meeting e soggiorni business.



Impresa riconosciuta a livello internazionale per la produzione di forni professionali per la ristorazione e la panificazione.



Rete di centri fitness all'avanguardia, orientata al benessere psicofisico e alla promozione di uno stile di vita sano.



Società innovativa nel settore chimico-industriale, focalizzata su soluzioni per il trattamento e la protezione degli impianti.



Azienda europea leader nel noleggio di camper, sinonimo di viaggio flessibile, sostenibile e a contatto con la natura.



Associazione di categoria che rappresenta e sostiene le imprese del commercio, dei servizi e del turismo della Capitale.



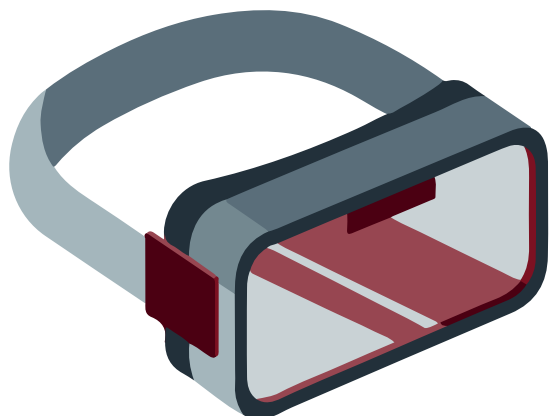
Multinazionale di riferimento nella distribuzione di prodotti e sistemi per il fissaggio, l'assemblaggio e la manutenzione professionale.



Marchio di prestigio, sinonimo di eccellenza nel design e nell'arredo, con un forte orientamento alla qualità e all'innovazione.

02 STRUMENTI



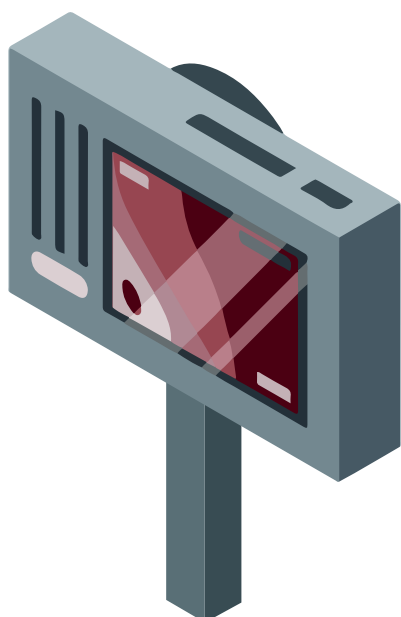
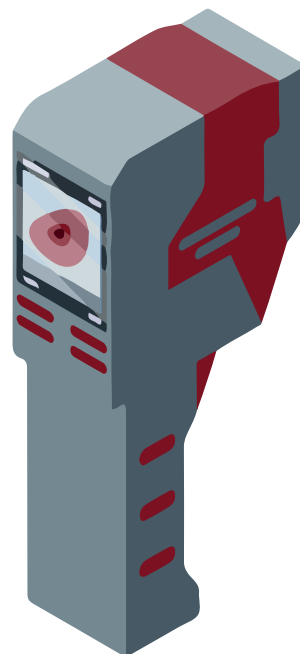


VISORE VR

Il visore per la realtà virtuale consente di esplorare i progetti in modo immersivo direttamente all'interno dello studio. Inoltre, permette di condividere l'esperienza su piattaforme remote, offrendo a clienti e collaboratori la possibilità di visualizzare e commentare i progetti da qualsiasi luogo. Questo migliora la comunicazione e rende più efficiente il processo decisionale.

TERMOCAMERA

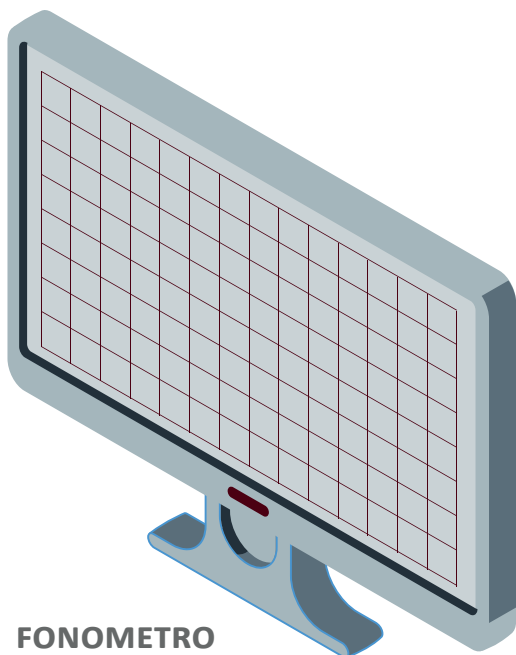
La termocamera rileva le variazioni di temperatura su superfici e materiali, restituendo immagini termografiche che evidenziano differenze di calore. È particolarmente utile per individuare dispersioni termiche, problematiche strutturali e inefficienze energetiche, fornendo dati essenziali per interventi mirati e per migliorare la sostenibilità dell'edificio.



CAMERA 3D

La camera 3D acquisisce con rapidità e precisione la tridimensionalità degli ambienti, permettendo la creazione di modelli digitali dettagliati. Questi modelli possono essere consultati su supporti cartacei o esplorati tramite visori VR, offrendo una rappresentazione fedele dello spazio utile per la progettazione e la comunicazione con il cliente.

02 STRUMENTI

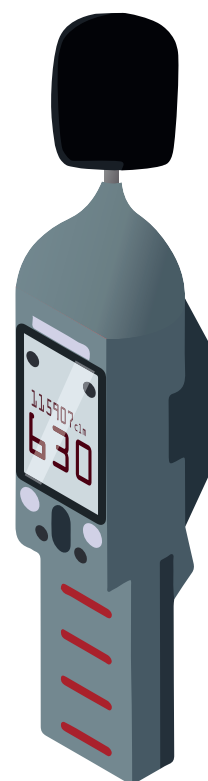


COMPUTER VIRTUALE

Il computer virtuale mette a disposizione elevate risorse di calcolo per la generazione di render e visualizzazioni grafiche complesse. La sua potenza consente di ottenere risultati di alta qualità in tempi ridotti, velocizzando il processo progettuale e migliorando la presentazione finale del progetto.

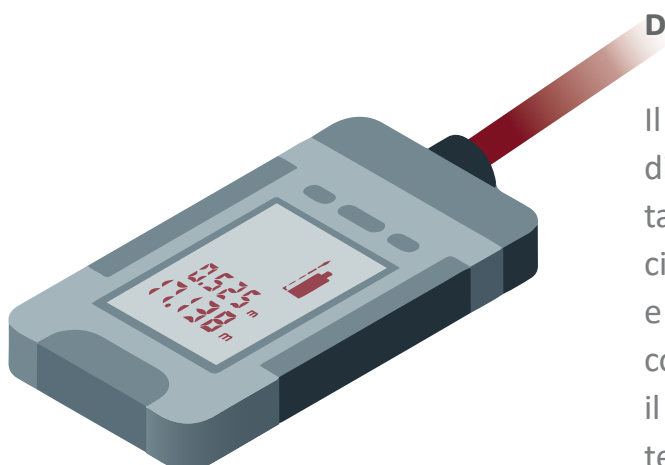
FONOMETRO

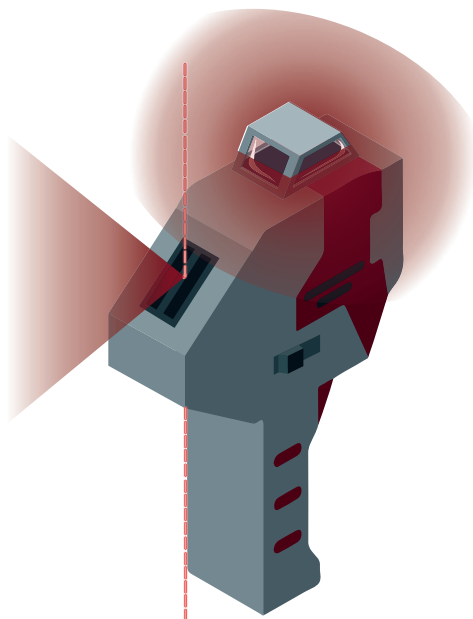
Il fonometro misura con precisione i livelli di rumore in ambienti interni ed esterni. In ambito ingegneristico, viene utilizzato per garantire il comfort acustico e il rispetto delle normative vigenti. È fondamentale per valutare l'impatto sonoro e per progettare spazi acusticamente equilibrati e funzionali.



DISTANZIOMETRO LASER

Il distanziometro laser consente di misurare distanze in modo rapido, preciso e senza contatto, anche su lunghe superfici o in punti difficilmente raggiungibili. Utilizzato durante rilievi e sopralluoghi, permette di acquisire misure con un margine di errore minimo, velocizzando il lavoro rispetto ai metodi tradizionali e garantendo risultati affidabili per la progettazione.





LIVELLA LASER

La livella laser permette il controllo rapido e preciso di quote, allineamenti e piani di riferimento direttamente in cantiere. Utilizzata nelle fasi esecutive, assicura il rispetto delle geometrie di progetto, riducendo errori di posa e rilavorazioni, e contribuendo a mantenere elevati standard di qualità costruttiva.

TABLET DI CANTIERE – COORDINAMENTO OPERATIVO IN TEMPO REALE

Il tablet di cantiere consente un collegamento diretto e continuo con i computer dello studio, permettendo l'accesso immediato a elaborati, modelli digitali e aggiornamenti di progetto. Questo strumento riduce i passaggi intermedi, accelera le decisioni e garantisce coerenza tra progetto e costruzione, assicurando un controllo operativo costante anche nelle fasi più dinamiche del cantiere.

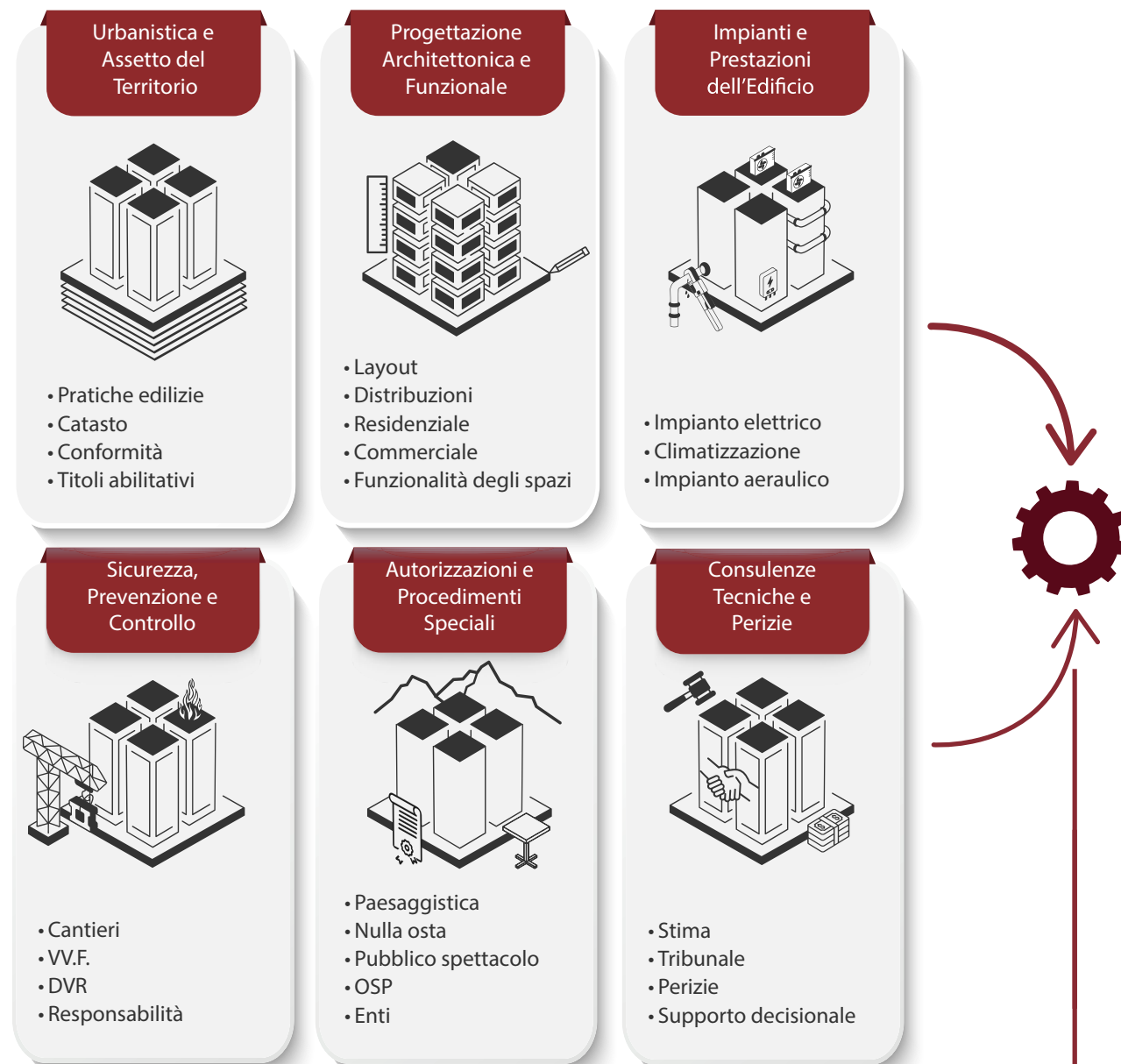






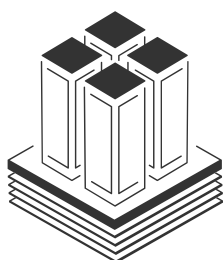
PROGETTAZIONE INTEGRATA, SENZA INTERRUZIONI

Seguiamo ogni progetto dall'idea iniziale fino alla sua completa realizzazione, coordinando aspetti tecnici, normativi e progettuali in un unico processo chiaro e controllato.



Il nostro lavoro è semplificare ciò che è complesso, prevenire errori, ridurre tempi e dare certezze a chi costruisce, ristruttura o avvia un'attività.





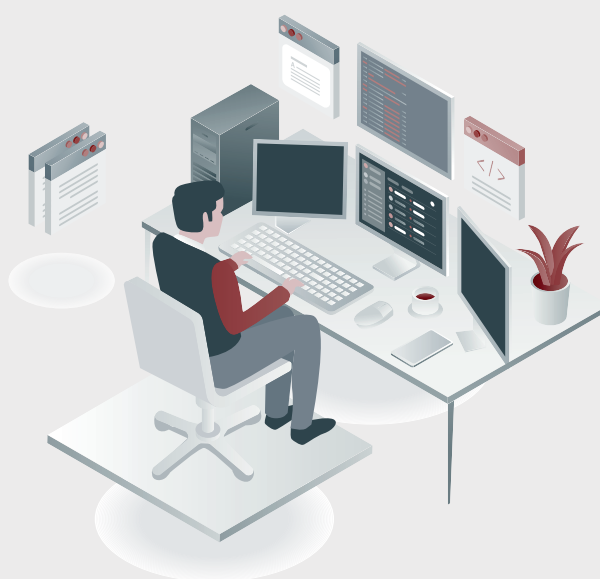
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Gestiamo tutti gli aspetti urbanistici e normativi legati agli immobili, verificandone lo stato e definendo il percorso corretto per intervenire, trasformare o regolarizzare.

Ci occupiamo delle pratiche edilizie, delle verifiche di conformità e della gestione catastale, coordinando i rapporti con gli enti e prevenendo criticità che potrebbero bloccare il progetto nelle fasi successive.

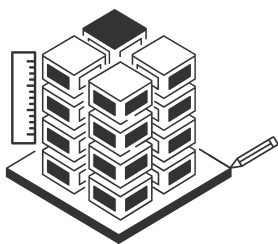
QUESTO SERVIZIO INCLUDE:

- Pratiche edilizie e titoli abilitativi
- Cambi di destinazione d'uso
- Verifiche di conformità
- Catasto e aggiornamenti
- Accesso agli atti
- Sanatorie e condoni
- Agibilità e fine lavori



Questo servizio rappresenta la base su cui costruire ogni intervento in modo sicuro, chiaro e controllato.





PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE

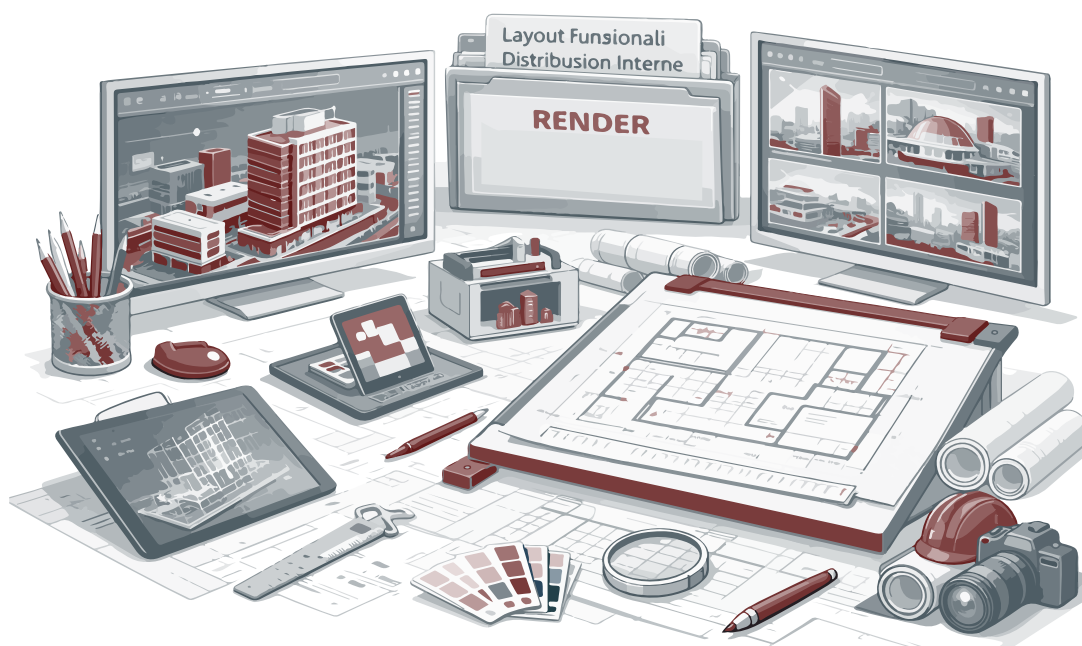
Un buon progetto non è solo conforme alle norme: deve funzionare nella realtà di tutti i giorni.

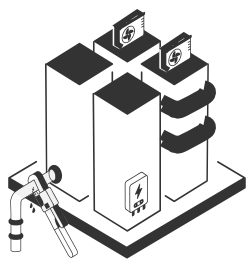
Progettiamo spazi residenziali e commerciali unendo progettazione architettonica e funzionale, per tradurre esigenze concrete in soluzioni chiare, efficienti e utilizzabili.

Attraverso layout studiati, distribuzioni interne e visualizzazioni di progetto, aiutiamo il cliente a comprendere e valutare le scelte prima della realizzazione.

QUESTO SERVIZIO INCLUDE:

- progettazione architettonica preliminare e definitiva
- layout funzionali e distribuzioni interne
- progettazione per residenziale e commerciale
- render e visualizzazioni di progetto
- conformità igienico-sanitaria e SUAP
- supporto tecnico per avvio e modifica delle attività





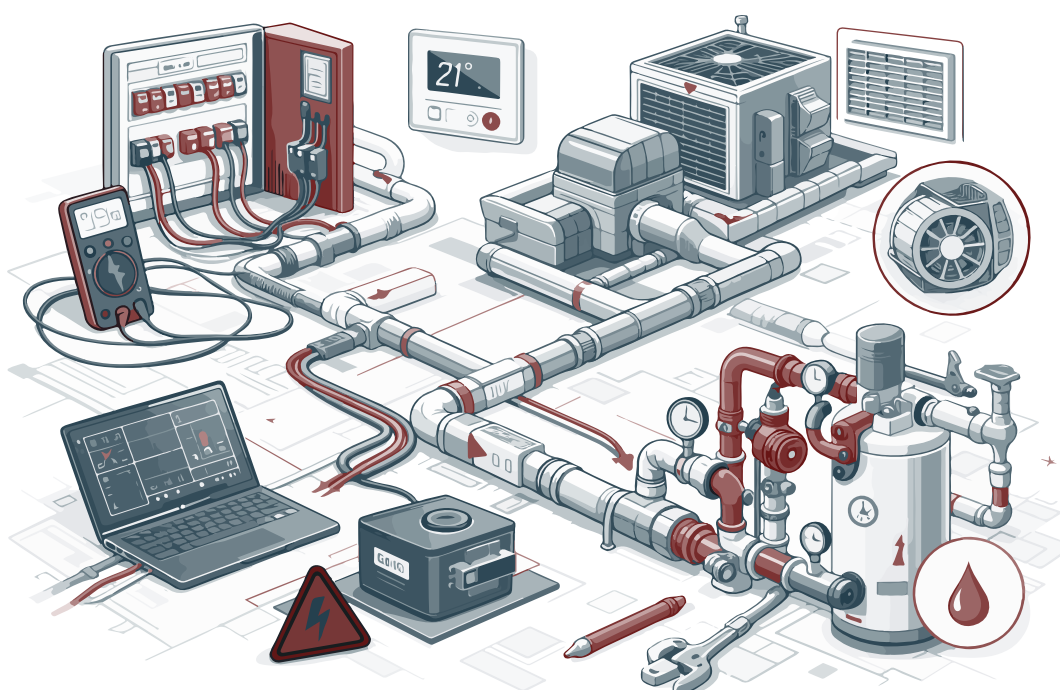
IMPIANTI E PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO

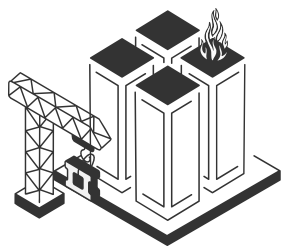
Progettiamo gli impianti dell'edificio integrandoli fin dall'inizio con l'architettura e l'uso degli spazi, per garantire comfort, efficienza e corretto funzionamento nel tempo.

Ci occupiamo della progettazione degli impianti elettrici, di climatizzazione e aeraulici, valutando prestazioni energetiche, consumi e conformità alle normative vigenti, sia in ambito residenziale che commerciale.

QUESTO SERVIZIO INCLUDE:

- progettazione impianto elettrico
- progettazione impianti di climatizzazione
- progettazione impianti aeraulici
- valutazioni energetiche e prestazionali
- coordinamento impianti–architettura
- supporto tecnico in fase di realizzazione





SICUREZZA, PREVENZIONE E CONTROLLO

Gestiamo gli aspetti legati alla sicurezza nei cantieri e negli edifici, coordinando le attività necessarie per garantire il rispetto delle normative e la tutela delle persone coinvolte.

Ci occupiamo della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della prevenzione incendi e della gestione delle responsabilità, affiancando il cliente durante tutto il processo e nei rapporti con gli enti di controllo.

L'obiettivo è prevenire criticità, ridurre i rischi e assicurare che ogni intervento si svolga in modo corretto, controllato e conforme.

QUESTO SERVIZIO INCLUDE:

- Sicurezza nei cantieri
- Coordinamento della sicurezza
- Prevenzione incendi
- Pratiche V.V.F.
- Documentazione DVR
- Gestione delle responsabilità
- Assistenza durante controlli e verifiche



03 SERVIZI



AUTORIZZAZIONI E PROCEDIMENTI SPECIALI

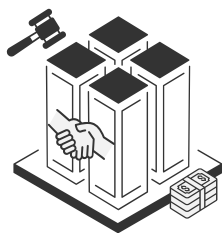
Gestiamo le pratiche autorizzative più complesse, coordinando iter articolati e rapporti con enti diversi per permettere la realizzazione di interventi soggetti a vincoli o pareri specifici.

Affianchiamo il cliente nella definizione del percorso più corretto, riducendo tempi, criticità e incertezze legate a procedimenti che richiedono competenze ed esperienza dedicate.

QUESTO SERVIZIO INCLUDE:

- Autorizzazioni paesaggistiche
- Nulla osta e pareri speciali
- Pratiche per pubblico spettacolo
- Occupazioni di suolo pubblico (OSP)
- Rapporti e coordinamento con gli enti





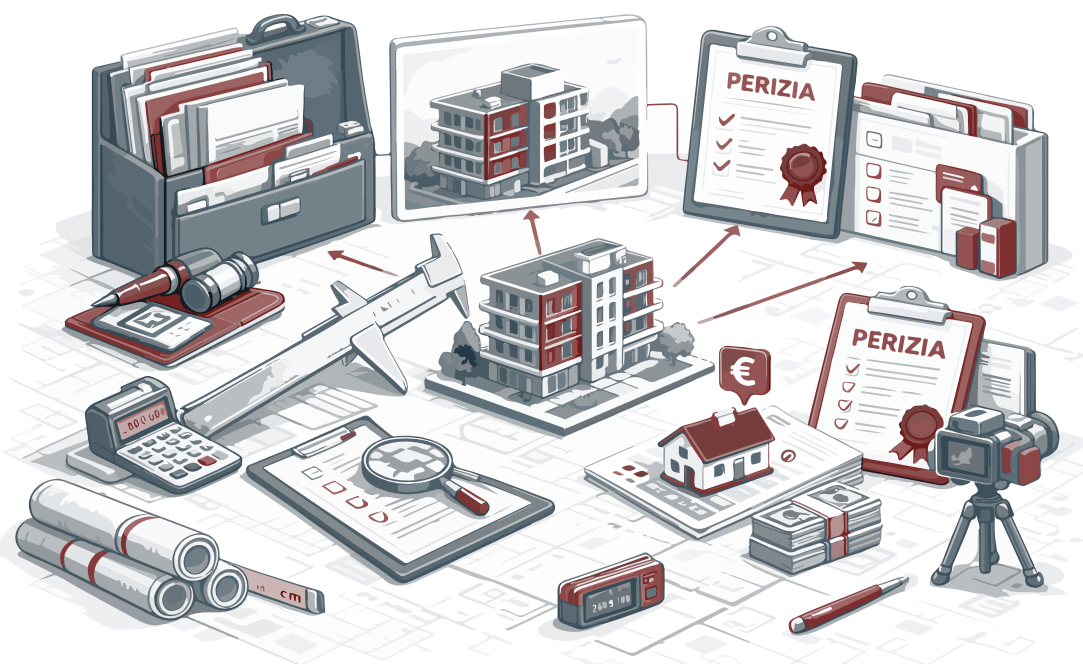
CONSULENZE TECNICHE E PERIZIE

Forniamo consulenze tecniche e perizie a supporto di decisioni immobiliari, procedimenti legali e valutazioni economiche, offrendo analisi chiare, motivate e basate su dati oggettivi.

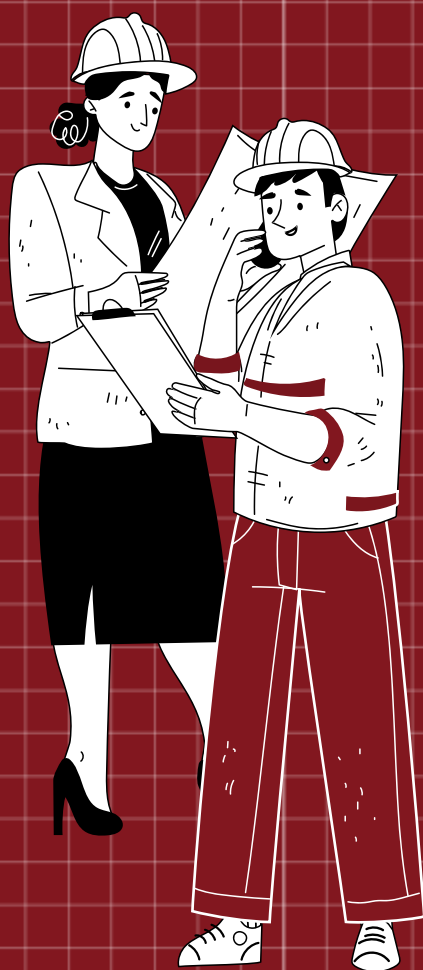
Affianchiamo privati, professionisti e enti nella lettura tecnica delle situazioni più complesse, traducendo aspetti normativi, economici e costruttivi in valutazioni affidabili e comprensibili.

QUESTO SERVIZIO INCLUDE:

- Stime e valutazioni immobiliari
- Consulenze tecniche per il Tribunale
- Perizie tecniche e asseverate
- Relazioni tecniche di supporto
- Assistenza alle decisioni e alle trattative



04 LAVORAZIONI





Trilocale a Piano Terra con Corte Esterna



- 1 Patio
- 2 Soggiorno
- 3 Cucina
- 4 Camera matrimoniale
- 5 Camera da letto singola
- 6 Bagno

Area 46 mq

Questo accogliente appartamento è progettato per ottimizzare ogni angolo, offrendo un'area giorno open space che include soggiorno e cucina. Il patio esterno è perfetto per momenti di relax all'aria aperta, mentre le due camere da letto offrono privacy e comfort. Il bagno è elegantemente arredato, con finiture moderne. Gli spazi sono studiati per un arredamento funzionale e una gestione ottimale della luce naturale.

06 LAVORI



06 LAVORI





06 LAVORI



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Terra

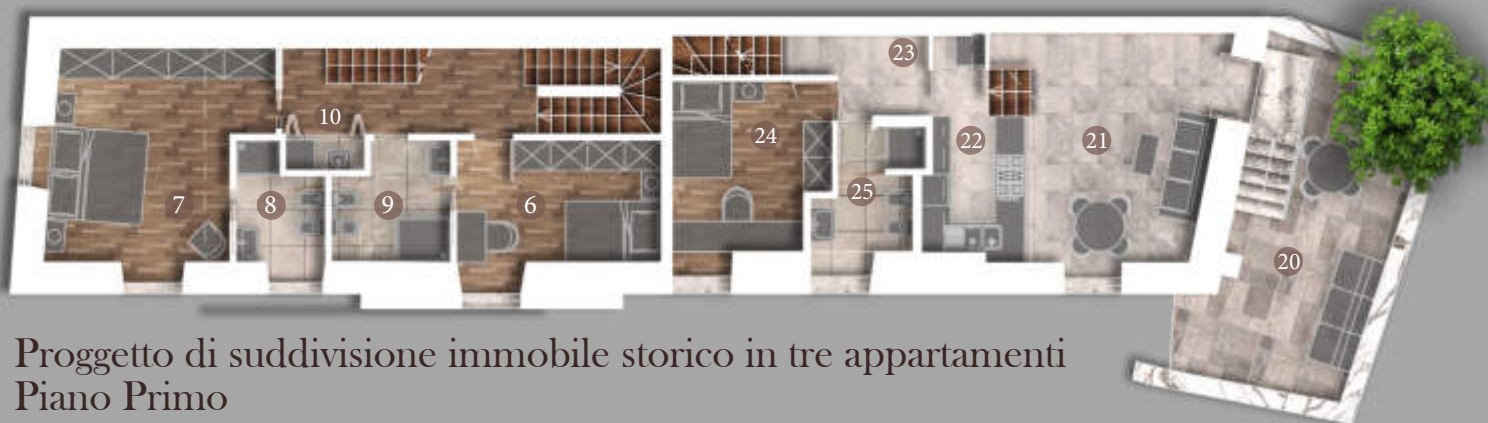


Appartamento A 145 mq

- 1 Giardino
- 2 Salone
- 3 Cucina
- 4 Ripostiglio
- 5 Bagno di servizio
- 6 Cameretta
- 7 Camera Matrimoniale
- 8 Bagno
- 9 Bagno
- 10 Lavanderia
- 11 Camera Matrimoniale
- 12 Bagno
- 13 Studio
- 14 Terrazzo

Appartamento B 45 mq

- 15 Giardino
- 16 Salotto - Cucina
- 17 Camera Matrimoniale
- 18 Cabina Armadio
- 19 Bagno



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Primo



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Secondo



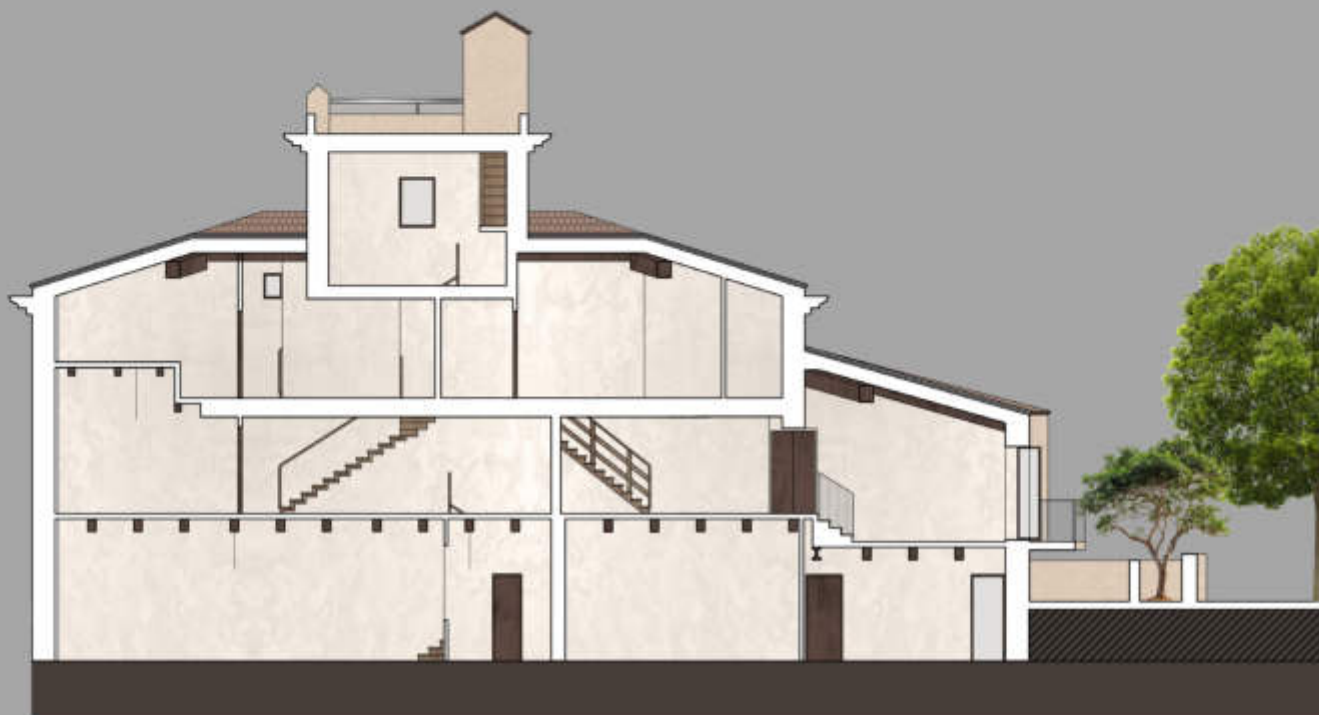
Appartamento C
80 mq

- 20 Terrazzo
- 21 Salotto
- 22 Cucina
- 23 Ripostiglio
- 24 Camera da letto singola
- 25 Bagno
- 26 Camera Matrimoniale
- 27 Cabina Armadio
- 28 Bagno

Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Terzo



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Quarto



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Sezione interna



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Prospetto Laterale



Prospetto Laterale su strada



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Prospetto Frontale



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Prospetto Posteriore



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Terra



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Primo



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Secondo



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Terzo



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Piano Quarto



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Sezione interna



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Prospetto Laterale



Prospetto Laterale su 32
strada



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Prospetto Frontale



Progetto di suddivisione immobile storico in tre appartamenti
Prospetto Posteriore

06 LAVORI



06 LAVORI





06 LAVORI



06 LAVORI



06 LAVORI



EBTL (ENTE BILATERALE TURISMO LAZIO) VIA MERULANA NUOVA SEDE DI RAPPRESENTANZA



06 LAVORI



06 LAVORI





RISTORANTI APERTURE & PRATICHE AMMINISTRATIVE

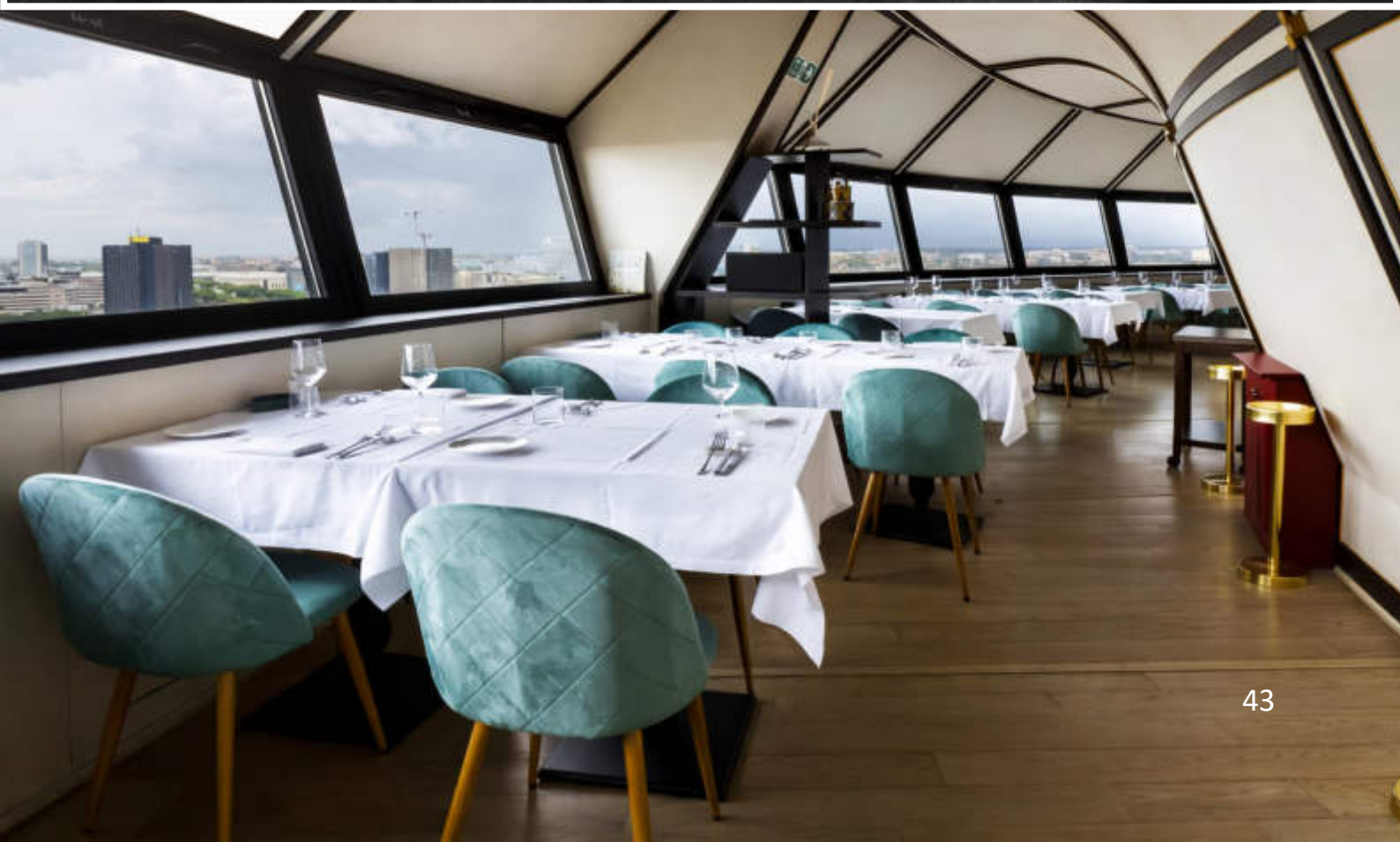
 *Chalet del Lago*
ROMA EVR





RISTORANTI APERTURE & PRATICHE AMMINISTRATIVE


Quotidiano del Lavoro
Roma - Zurigo





RISTORANTI APERTURE & PRATICHE AMMINISTRATIVE

GECO
il ristorante





06 LAVORI



RISTORANTI
APERTURE & PRATICHE AMMINISTRATIVE

CORSETTI
1921




CORSETTI
1921



05 CONTATTI





Studio Tecnico Corsi

Ingegneria, progettazione e consulenza tecnica

Riceviamo su appuntamento
(per garantire un confronto diretto e mirato)

05 CONTATTI



Via Carlo Pirzio Biroli, 168,
Ciampino (RM)



06 96048769



studiomariocorsi@libero.it



www.studiotecnicocorsi.it

REFERENTI DIRETTI



Ing. Federico Corsi

Ingegnere civile · Consulenza
tecnica e coordinamento
professionale



39 3333265571



Ing. Mario Corsi

Ingegnere civile · Progettazione
strutturale e direzione lavori



39 3336470941



Hai un'idea o un problema tecnico?

Scrivici o chiamaci:
ti aiutiamo a capire se, come e quando intervenire.

La prima valutazione è sempre orientativa e gratuita



















Via Carlo Pirzio Biroli, 168,
Ciampino (RM)



06 96048769



studiomariocorsi@libero.it



www.studiotecnicocorsi.it

REFERENTI DIRETTI



Ing. Federico Corsi

Ingegnere civile · Consulenza
tecnica e coordinamento
professionale



39 3333265571



Ing. Mario Corsi

Ingegnere civile · Progettazione
strutturale e direzione lavori



39 3336470941

